

BOSEN ApS

Nybovej 6
9520 Skørping

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2021

Bente Erreboe Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BOSEN ApS Nybovej 6 9520 Skørping
e-mailadresse:	boseaps@gmail.com
CVR-nr:	35045309
Regnskabsår:	01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for BOSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skørping, den 05/03/2021

Direktion

Bente Erreboe Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i udlejning og drift af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder med betydning for aflæggelse af nærværende regnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bosen ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Den faste ejendom, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Den faste ejendom benyttes til udlejning. Det er ledelsens opfattelse, at værdien af ejendommen minimum svarer til den oprindelige kostpris, hvorfor ejendommen fra og med 2015 er værdiansat til den oprindelige kostpris.

Afskrivningsgrundlaget udgør kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

- Fast ejendom, ingen afskrivning
- Tekniske anlæg, maskiner og inventar 5-10 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt gældspost.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Selskabet forventes sambeskattet med moderselskabet fra og med 2016.

Gældsforpligtelser

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		404.339	416.621
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		404.389	415.621
Øvrige finansielle omkostninger		-200.698	-117.107
Ordinært resultat før skat		203.691	298.514
Skat af årets resultat		-45.100	-66.900
Årets resultat		158.591	231.614
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		158.591	231.614
I alt		158.591	231.614

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.363.743	5.363.743
Materielle anlægsaktiver i alt		5.363.743	5.363.743
Anlægsaktiver i alt		5.363.743	5.363.743
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.125	0
Tilgodehavender i alt		3.125	0
Likvide beholdninger		78.481	18.285
Omsætningsaktiver i alt		81.606	18.285
AKTIVER I ALT		5.445.349	5.382.028

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		738.178	579.587
Egenkapital i alt		818.178	659.587
Hensættelse til udskudt skat		246.600	219.300
Hensatte forpligtelser i alt		246.600	219.300
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.888.005
Gæld til banker		3.064.301	0
Deposita		112.500	112.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.176.801	3.000.505
Gæld til realkreditinstitutter		0	305.000
Gæld til banker		120.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.700	22.064
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		306.658	231.318
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		437.904	480.053
Skyldig selskabsskat		17.800	9.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		305.708	427.001
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	27.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.203.770	1.502.636
Gældsforpligtelser i alt		4.380.571	4.503.141
PASSIVER I ALT		5.445.349	5.382.028

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Erreboe Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for lån ialt kr. 3,2 mio. i banker er der tinglyst ejerpantebrev nom kr. 8,95 mio. i grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi på kr. 5,4 mio.