
BOSEN ApS

CVR-nr.: 35045309

Stendalsvej 1
9520 Skørping

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2025

Bente Erreboe Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOSEN ApS
Stendalsvej 1
9520 Skørping
e-mailadresse: bosenaps@gmail.com
CVR-nr.: 35045309
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for BOSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skørping, den 02/06/2025

Direktion

Bente Erreboe Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet aktivitet består i opførelse af, udlejning, projektering, og drift af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb opført en udlejningsdom, der er udlejet i 2. halvår. Årets resultat er derfor som forventet, idet alle årets finansieringsomkostninger er udgiftsført. For 2025 påregnes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder med betydning for aflæggelse af nærværende regnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bosen ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Den faste ejendom, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Den faste ejendom benyttes til udlejning. Det er ledelsens opfattelse, at værdien af ejendommen minimum svarer til den oprindelige kostpris, hvorfor ejendommen er værdiansat til den oprindelige kostpris.

Afskrivningsgrundlaget udgør kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

- Fast ejendom, ingen afskrivning
- Tekniske anlæg, maskiner og inventar 5-10 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt gældspost.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet fra og med 2016.

Gældsforpligtelser

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		25.737	-10.305
Lønninger		0	-150.235
Andre omkostninger til social sikring		0	-4.292
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		25.737	-164.832
Andre finansielle indtægter		0	43
Øvrige finansielle omkostninger		-147.694	-32.501
Ordinært resultat før skat		-121.957	-197.290
Skat af årets resultat		26.400	43.400
Årets resultat		-95.557	-153.890
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-95.557	-153.890
I alt		-95.557	-153.890

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.763.072	1.040.095
Materielle anlægsaktiver i alt		2.763.072	1.040.095
Anlægsaktiver i alt		2.763.072	1.040.095
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		314.104	259.704
Udsudte skatteaktiver		6.800	0
Tilgodehavende skat		19.600	43.400
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		11.525	0
Tilgodehavender i alt		352.029	303.104
Likvide beholdninger		4.761	86.892
Omsætningsaktiver i alt		356.790	389.996
AKTIVER I ALT		3.119.862	1.430.091

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		565.942	661.499
Egenkapital i alt		645.942	741.499
Gæld til realkreditinstitutter		1.507.515	0
Gæld til banker		719.655	469.536
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.227.170	469.536
Gæld til realkreditinstitutter		36.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.750	10.809
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	8.247
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		200.000	200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		246.750	219.056
Gældsforpligtelser i alt		2.473.920	688.592
PASSIVER I ALT		3.119.862	1.430.091

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Erreboe Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån ialt tkr. 2.263 er tinglyst pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 2.763.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0