
UDSTYKNINGSSELSKABET MATR.NR. 22A EGENSE ApS

CVR-nr.: 29536309

Eriksholmsvej 4A
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2023

Søren Ole Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UDSTYKNINGSSKABET MATR.NR. 22A EGENSE ApS
Eriksholmsvej 4A
5700 Svendborg

e-mailadresse: sok@fyn-consult.dk

CVR-nr.: 29536309

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
Blåbyvej 13
5700 Svendborg
DK Danmark
CVR-nr.: 26306175
P-enhed: 1008757646

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for UDSTYKNINGSSELSKABET MATR.NR. 22A EGENSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 24/05/2023

Direktion

Søren Ole Knudsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Udstykningselskabet matr. nr. 22A Egense ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Udstykningselskabet matr. nr. 22A Egense ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 24/05/2023

FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 26306175
Finn Kehlet Schou, mne15619
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage køb og salg af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2022 viser et resultat på kr. 159.652 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

BRUTTORESULTAT

Bruttoresultatet er en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Posten omfatter renteindtægter - og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

Balance

DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|-----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -104.358 | 2.143.068 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -104.358 | 2.143.068 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -2.373 | -9.073 |
| Ordinært resultat før skat | | -106.731 | 2.133.995 |
| Skat af årets resultat | | 266.383 | 0 |
| Årets resultat | | 159.652 | 2.133.995 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | | 0 |
| Overført resultat | | 159.652 | 2.133.995 |
| I alt | | 159.652 | 2.133.995 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 95.144 | 0 |
| Tilgodehavende skat | | 171.239 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 45.473 | 30.648 |
| Tilgodehavender i alt | | 311.856 | 30.648 |
| Likvide beholdninger | | 239.767 | 441.323 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 551.623 | 471.971 |
| AKTIVER I ALT | | 551.623 | 471.971 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 126.000 | 126.000 |
| Overført resultat | | 390.623 | 230.971 |
| Egenkapital i alt | | 516.623 | 356.971 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 35.000 | 115.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 35.000 | 115.000 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 35.000 | 115.000 |
| PASSIVER I ALT | | 551.623 | 471.971 |

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser: Ingen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, restskatter, tillæg og renter.

Forpligtelsen fremgår af de enkelte selskabers regnskaber.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| | 2022 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |