

UDSTYKNINGSSELSKABET MATR.NR. 22A EGENSE ApS

CVR-nr.: 29536309

Kullinggade 31C 1
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/02/2022

Søren Ole Knudsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UDSTYKNINGSSELSKABET MATR.NR. 22A EGENSE ApS
Kullinggade31C 1
5700Svendborg

e-mailadresse: eec@mail.tdcadsl.dk

CVR-nr: 29536309
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
Blåbyvej13
5700Svendborg
DKDanmark
CVR-nr: 26306175
P-enhed: 1008757646

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Udstykningselskabet Matr.nr. 22A Egense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg , den 15/02/2022

Direktion

Søren Ole Knudsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Udstykningselskabet matr. nr. 22A Egense ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Udstykningselskabet matr. nr. 22A Egense ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 15/02/2022

Finn Kehlet Schou ,mne15619
Registreret revisor
FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
CVR:26306175

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at foretage køb og salg af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2021 viser et resultat på kr. 2.133.995 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende. Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

BRUTTORESULTAT

Bruttoresultatet er en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Posten omfatter renteindtægter - og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelsen med skatte er medtaget under renter.

Balance

BEHOLDNINGER

Beholdninger måles til kostpris, beholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere end kostprisen.

DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.143.068	2.082.434
Resultat af ordinær primær drift		2.143.068	2.082.434
Andre finansielle indtægter		0	11.250
Øvrige finansielle omkostninger		-9.073	-25.173
Ordinært resultat før skat		2.133.995	2.068.511
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		2.133.995	2.068.511
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.000.000
Overført resultat		2.133.995	1.068.511
I alt		2.133.995	2.068.511

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		0	1.634.471
Varebeholdninger i alt		0	1.634.471
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	883.210
Andre tilgodehavender		30.648	25.000
Tilgodehavender i alt		30.648	908.210
Likvide beholdninger		441.323	251.144
Omsætningsaktiver i alt		471.971	2.793.825
AKTIVER I ALT		471.971	2.793.825

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		230.971	596.976
Forslag til udbytte		0	1.000.000
Egenkapital i alt		356.971	1.722.976
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		115.000	509.503
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	511.346
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		115.000	1.070.849
Gældsforpligtelser i alt		115.000	1.070.849
PASSIVER I ALT		471.971	2.793.825

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser: Ingen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, restskatter, tillæg og renter. Forpligtelsen fremgår af de enkelte selskabers regnskaber.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0