

**Lindvig Ejendomme A/S**  
Storegade 43, Borris, 6900 Skjern

CVR-nr. 31 88 63 09

**Årsrapport**

**2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2026

---

Bent Gosvig  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Lindvig Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 18. maj 2026

### Direktion

Bent Gosvig

### Bestyrelse

Henning Fjeldsted Iversen  
formand

Bent Gosvig

Espen Thinggaard Munk

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til aktionærerne i Lindvig Ejendomme A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lindvig Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 18. maj 2026

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen

statsautoriseret revisor  
mne43455

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Lindvig Ejendomme A/S  
Storegade 43, Borris  
6900 Skjern

Telefon: 97 366463  
Hjemmeside: [www.lindvigvvs.dk](http://www.lindvigvvs.dk)

CVR-nr.: 31 88 63 09  
Stiftet: 17. december 2008  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Henning Fjeldsted Iversen, formand  
Bent Gosvig  
Espen Thinggaard Munk

**Direktion**

Bent Gosvig

**Revision**

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Erhvervsparken 7B  
6900 Skjern

**Bankforbindelser**

Skjern Bank A/S  
Banktorvet 3  
6900 Skjern

**Dattervirksomheder**

Lindvig VVS A/S, Ringkøbing-Skjern  
Varmeshoppen ApS, Ringkøbing-Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i udlejning af fast ejendom samt besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets tilknyttede virksomhed, Varmeshoppen ApS har været uden aktivitet siden stiftelsen, og vil som følge heraf blive likvideret efter statusdagen. Alle forhold vedrørende dette er indarbejdet i årsrapporten for 2025 for Lindvig Ejendomme A/S.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lindvig Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning udgøres af lejeindtægter der indregnes i den periode lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver og grunde.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Grunde måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Lindvig Ejendomme A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedens selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>846.022</b>	<b>841.284</b>
1 Personaleomkostninger	157	-16.875
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-412.821	-411.356
<b>Driftsresultat</b>	<b>433.358</b>	<b>413.053</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.793.348	1.768.660
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.275	1.900
Andre finansielle indtægter	16.534	0
Øvrige finansielle omkostninger	-255.956	-307.731
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.989.559</b>	<b>1.875.882</b>
2 Skat af årets resultat	-62.757	-27.337
<b>Årets resultat</b>	<b>2.926.802</b>	<b>1.848.545</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.251.259	-189.251
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	675.543	1.037.796
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.926.802</b>	<b>1.848.545</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	9.987.900	10.400.721
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.987.900</u>	<u>10.400.721</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>5.781.475</u>	<u>4.481.369</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.781.475</u>	<u>4.481.369</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>15.769.375</u></b>	<b><u>14.882.090</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Aktiver bestemt for salg	<u>59.183</u>	<u>59.183</u>
Varebeholdninger i alt	<u>59.183</u>	<u>59.183</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.407.955	1.758.726
Tilgodehavende selskabsskat	<u>217.198</u>	<u>199.494</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.625.153</u>	<u>1.958.220</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.684.336</u></b>	<b><u>2.017.403</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>18.453.711</u></b>	<b><u>16.899.493</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.104.390	3.853.131
Overført resultat	4.592.455	3.916.912
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>11.196.845</u></b>	<b><u>9.270.043</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>180.110</u>	<u>150.155</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>180.110</u></b>	<b><u>150.155</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.075.015	1.145.475
Anden gæld	3.199.984	3.399.988
Gæld til pengeinstitutter	<u>1.904.507</u>	<u>1.864.775</u>
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.179.506</u>	<u>6.410.238</u>
6 Kortfristet del af langfristet gæld	339.650	440.004
Gæld til pengeinstitutter	444.494	515.275
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
Anden gæld	<u>83.106</u>	<u>83.778</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>897.250</u>	<u>1.069.057</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.076.756</u></b>	<b><u>7.479.295</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>18.453.711</u></b>	<b><u>16.899.493</u></b>

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds-</b> <b>kapital</b>	<b>Reserve for</b> <b>nettopskriv-</b> <b>ning efter den</b> <b>indre værdis-</b> <b>metode</b>	<b>Overført re-</b> <b>sultat</b>	<b>Foreslået ud-</b> <b>bytte for</b> <b>regnskabs-</b> <b>året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	4.042.382	2.879.116	1.000.000	8.421.498
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	-189.251	1.037.796	1.000.000	1.848.545
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	3.853.131	3.916.912	1.000.000	9.270.043
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	1.251.259	675.543	1.000.000	2.926.802
	<b>500.000</b>	<b>5.104.390</b>	<b>4.592.455</b>	<b>1.000.000</b>	<b>11.196.845</b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	14.410
Pensioner	0	1.771
Andre omkostninger til social sikring	<u>-157</u>	<u>694</u>
	<b><u>-157</u></b>	<b><u>16.875</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	32.802	506
Årets regulering af udskudt skat	<u>29.955</u>	<u>26.831</u>
	<b><u>62.757</u></b>	<b><u>27.337</u></b>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	12.694.027	12.574.439
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>119.588</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>12.694.027</u></b>	<b><u>12.694.027</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-2.293.306	-1.881.950
Årets afskrivninger	<u>-412.821</u>	<u>-411.356</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-2.706.127</u></b>	<b><u>-2.293.306</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>9.987.900</u></b>	<b><u>10.400.721</u></b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	302.400	302.400
Afgang i årets løb	<u>-35.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>267.400</u></b>	<b><u>302.400</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-302.400	-302.400
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	<u>35.000</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-267.400</u></b>	<b><u>-302.400</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	31/12 2025	31/12 2024
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	640.000	640.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>640.000</b>	<b>640.000</b>
Opskrivninger 1. januar	3.811.042	4.042.382
Årets resultat	2.793.348	1.768.660
Udbytte	-1.500.000	-2.000.000
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>5.104.390</b>	<b>3.811.042</b>
Modregnet i tilgodehavender	37.085	30.327
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>37.085</b>	<b>30.327</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.781.475</b>	<b>4.481.369</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lindvig VVS A/S, Ringkøbing-Skjern	100 %	5.781.475	2.800.106
Varmeshoppen ApS, Ringkøbing-Skjern	100 %	-37.085	-6.758
		<b>5.744.390</b>	<b>2.793.348</b>

## 6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2025	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2025
Gæld til realkreditinstitutter	1.147.961	72.946	1.075.015
Anden gæld	3.399.988	200.004	3.199.984
Gæld til pengeinstitutter	1.971.207	66.700	1.904.507
	<b>6.519.156</b>	<b>339.650</b>	<b>6.179.506</b>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 4.797 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.148 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 9.988 t.kr.

## Noter

---

### 7. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.120 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

### 8. **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for datterselskabet Lindvig VVS's samlede bankgæld. Datterselskabets bankgæld udgør pr. 31. december 2025 i alt 0 t.kr.

#### **Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildebeskatning på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige selskabsskat i sambeskatningen udgør 506 t.kr.