

DinRevisor

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet
Revisor

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

POTENTIAL HOLDING ApS
Strandvejen 336 A
2980 Kokkedal
27117309
01/04/2003

Revisor

Navn
Beskrivelse
MNE-nummer
Firmanavn
Adresse
By
CVR-nummer

Michel Mandrup
Registreret revisor
mne33770
Din Revisor Lyngby A/S Godkendte Revisorer
Bagsværdvej 92
Kgs. Lyngby 2800
37029815

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 for POTENTIAL HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/06/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 18/12/2025

Direktion

Ulla Birgitta Maria Beck
Direktør

Revisor

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejeren i POTENTIAL HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for POTENTIAL HOLDING ApS for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby 18/12/2025

Din Revisor Lyngby A/S Godkendte Revisorer
CVR no.: 37029815

Michel Mandrup
Registreret revisor
MNE-nr.:mne33770

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab. Selskabet har desuden aktivitet med udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -25.623, og virksomhedens balance pr. 30/06/2025 udviser en egenkapital på kr. 3.552.797.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		-42.344	-36.115
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-7.001	52.556
Andre finansielle indtægter		47.318	334.346
Øvrige finansielle omkostninger	2	-28.848	-32.331
Resultat før skat		-30.875	318.456
Skat af årets resultat		5.252	-62.176
Årets resultat		-25.623	256.280
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		-160.623	134.280
Årets resultat		-25.623	256.280

Balance 30/06/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	2.530.000	2.530.000
Materielle anlægsaktiver		2.530.000	2.530.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		662.540	669.541
Finansielle anlægsaktiver		662.540	669.541
Anlægsaktiver i alt		3.192.540	3.199.541
Udskudt skatteaktiv		37.265	32.013
Tilgodehavender		37.265	32.013
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	1.197.475	1.550.255
Likvide beholdninger		127.661	164.738
Omsætningsaktiver i alt		1.362.401	1.747.006
Aktiver i alt		4.554.941	4.946.547

Balance 30/06/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		3.292.797	3.453.420
Egenkapital		3.552.797	3.700.420
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		605.834	669.176
Modtagne forudbetalinger fra kunder (langfristede)		13.500	13.500
Langfristede gældsforpligtelser	5	619.334	682.676
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		67.500	71.500
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		245.203	235.604
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.000	27.250
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		41.107	229.097
Kortfristede forpligtelser		382.810	563.451
Gældsforpligtelser		1.002.144	1.246.127
Passiver i alt		4.554.941	4.946.547

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025 DKK	2024 DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2025 DKK	2024 DKK
Renteomkostninger i øvrigt	19.249	23.108
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	9.599	9.223
I alt	28.848	32.331

3. Investeringsejendomme

	2025 DKK
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	2.530.000
Urealiserede reguleringer af dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

Investeringsejendomme værdiansættes individuelt til skønnet dagsværdi i henhold til anvendt regnskabspraksis, på følgende grundlag.

Afkastkrav/Bruttoleje:
Kontorejendomme
Beliggenhed: Nordsjælland
Stand: Sekundær
Bruttoleje pr. kvm: kr. 1.150 - kr. 1.600
Afkastkrav: 5,77%

Følsomhedsanalyse +/- 0,05%:

Dagsværdien på selskabets investeringsejendomme er t.kr. 2.530 baseret på et gennemsnitligt afkastkrav på 5,77%. Ved en ændring på + 0,05% point dvs. 5,81%, udviser værdien t.kr. 2.508, hvilket giver en resultatpåvirkning på t.kr. -22. Ved en ændring på - 0,05% point dvs. 5,71% udviser værdien t.kr. 2.552, hvilket giver en resultatpåvirkning på t.kr. 22.

	<u>Børsnoterede aktier (DKK)</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele	
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	1.197.475
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	47.318

	<u>Restgæld efter 5 år DKK</u>	<u>2025 DKK</u>	<u>2024 DKK</u>
5. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	335.834	605.834	669.176
Modtagne forudbetalinger fra kunder (langfristede)	13.500	13.500	13.500
I alt	349.334	619.334	682.676

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

Selskabet er meddebitor på lån til realkreditinstitut for medejere af selskabets ejendom. Lånet er pr. 31/12 2024 nedbragt til t.kr. 3.673. Tilsvarende er medejer meddebitor på selskabets lån til realkreditinstitut opr. 1.850.000 kr. nedbragt til t.kr. 678 pr. balancedagen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter hvor den samlede gæld udgør t.kr. 678 har pant nom. 5.523.000 i aktiver med regnskabsmæssig værdi t.kr. 2.530.