

# **T.E.J. TRADING ApS**

Thiesensvej 12  
8382 Hinnerup

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/06/2021**

---

**Kurt Lind Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** T.E.J. TRADING ApS  
Thiesensvej 12  
8382 Hinnerup

CVR-nr: 25057309  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i udlejningsejendomme og værdipapirer i anlægsøjemed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 443.899, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 11.701.088, og en egenkapital på kr. 11.467.203.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning :

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>143.641</b>	<b>99.231</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		57.138	-192.348
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>200.779</b>	<b>-93.117</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser			0
Andre finansielle indtægter		312.096	370.093
Øvrige finansielle omkostninger		-29.365	-30.468
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>483.510</b>	<b>246.508</b>
Skat af årets resultat		-39.611	-20.930
<b>Årets resultat</b>		<b>443.899</b>	<b>225.578</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	110.600
Overført resultat		333.299	114.978
<b>I alt</b>		<b>443.899</b>	<b>225.578</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.073.682	2.142.030
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		643.868	129.587
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.717.550</b>	<b>2.271.617</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.899.040	4.142.310
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.899.040</b>	<b>7.044.639</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.616.590</b>	<b>9.316.256</b>
Andre tilgodehavender		2.528.872	9.618
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.528.872</b>	<b>9.618</b>
Likvide beholdninger		555.626	2.027.231
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.084.498</b>	<b>2.036.849</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.701.088</b>	<b>11.353.105</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		11.267.203	10.933.904
Forslag til udbytte		110.600	110.600
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>11.577.803</b>	<b>11.244.504</b>
Deposita		63.500	63.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>63.500</b>	<b>63.500</b>
Skyldig selskabsskat		39.080	20.944
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.705	24.157
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>59.785</b>	<b>45.101</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>123.285</b>	<b>108.601</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.701.088</b>	<b>11.353.105</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret