

---

# T.E.J. TRADING ApS

**CVR-nr.: 25057309**

Thiesensvej 12  
8382 Hinnerup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/04/2024**

---

**Kurt Lind Sørensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** T.E.J. TRADING ApS  
Thiesensvej 12  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 25057309  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for T.E.J. TRADING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hinnerup, den 10/04/2024

## **Direktion**

Tonni Ellehøj Jensen

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i udlejningsejendomme og værdipapirer i anlægsøjemed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 633.658, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 11.897.827, og en egenkapital på kr. 11.810.094

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning :

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>169.197</b>	<b>177.763</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-86.066	-105.192
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>83.131</b>	<b>72.571</b>
Andre finansielle indtægter		569.407	-863.645
Øvrige finansielle omkostninger		-18.880	-21.053
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>633.658</b>	<b>-812.127</b>
Skat af årets resultat		0	-7.534
<b>Årets resultat</b>		<b>633.658</b>	<b>-819.661</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		515.858	-934.061
<b>I alt</b>		<b>633.658</b>	<b>-819.661</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.069.384	2.115.142
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		660.184	682.892
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.729.568</b>	<b>2.798.034</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.342.320	5.902.553
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.342.320</b>	<b>5.902.553</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.071.888</b>	<b>8.700.587</b>
Tilgodehavende skat		24.000	174.181
Andre tilgodehavender		2.111.523	1.760.048
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.135.523</b>	<b>1.934.229</b>
Likvide beholdninger		690.416	743.677
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.825.939</b>	<b>2.677.906</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.897.827</b>	<b>11.378.493</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		11.492.294	10.976.435
Forslag til udbytte		117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>11.810.094</b>	<b>11.290.835</b>
Deposita		69.500	69.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>69.500</b>	<b>69.500</b>
Skyldig selskabsskat			0
Skyldig moms og afgifter		7.901	7.916
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.332	10.242
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.233</b>	<b>18.158</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>87.733</b>	<b>87.658</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.897.827</b>	<b>11.378.493</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret