

EJENDOMSHUSET ApS

Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/03/2015

Ingelise Staun-Rechnitzer

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EJENDOMSHUSET ApS

Pennehave 18

2960 Rungsted Kyst

CVR-nr: 30578309

Regnskabsår: 01/10/2013 - 30/09/2014

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01. oktober 2013 - 30. september 2014 for Ejendoms huset ApS, omfattende ledespåtegning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. oktober 2013 - 30. september 2014.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 11/03/2015

Direktion

Ingelise Staun-Rechnitzer

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision af selskabets årsregnskab for det kommende regnskabsår, idet betingelserne for at undlade revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for EjendomsHuset ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Selskabets formål er at eje ejendomme og enhver hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens nærmere skøn.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Periodiseringsposter aktiver

Periodiseringsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide midler

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

| | Note | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsætning | | 10.861 | 0 |
| Eksterne omkostninger | | -211.815 | -112.636 |
| Bruttoresultat | | -200.954 | -112.636 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -18.500 | -18.500 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -219.454 | -131.136 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -4.406 | -5.788 |
| Ordinært resultat før skat | | -223.860 | -136.924 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -223.860 | -136.924 |
| Skat af årets resultat | | 50.313 | 230.627 |
| Årets resultat | | -173.547 | 93.703 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -173.547 | 93.703 |
| I alt | | -173.547 | 93.703 |

Balance 30. september 2014

Aktiver

| | Note | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.057.196 | 1.075.697 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.057.196 | 1.075.697 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.057.196 | 1.075.697 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 17.405 | 0 |
| Udsudte skatteaktiver | | 280.940 | 230.627 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 1.623 |
| Tilgodehavender i alt | | 298.345 | 232.250 |
| Likvide beholdninger | | 160 | 90 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 298.505 | 232.340 |
| Aktiver i alt | | 1.355.701 | 1.308.037 |

Balance 30. september 2014

Passiver

| | Note | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 1 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -865.753 | -692.206 |
| Egenkapital i alt | 2 | -740.753 | -567.206 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 501.000 | 501.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 3 | 501.000 | 501.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.453 | 3.247 |
| Anden gæld | | 1.591.001 | 1.370.996 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.595.454 | 1.374.243 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.096.454 | 1.875.243 |
| Passiver i alt | | 1.355.701 | 1.308.037 |

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anpartera kr. 1.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Ingen ændring af kapitalen siden stiftelsestidspunktet.

| | |
|---------------------|----------------|
| Saldo primo | 125.000 |
| Saldo ultimo | 125.000 |

2. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | Ialt |
|---------------------------|---------------------|--|-------------------|-------------------|-----------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Saldo primo | 125.000 | 0 | -692.206 | 0 | -567.206 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -173.547 | 0 | -173.547 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 0 | -865.753 | 0 | -740.753 |

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld til kreditinstitut

Beløb til forfald efter 5 år kr. 501.000.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdag.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig pensions-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover, hvad der fremgår af rapporten.

Trediemand kautionerer overfor kreditinstitut.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog med ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Ingelise Staun-Rechnitzer, Pennehave 18, 2960 Rungsted Kyst