



Port of Aalborg Tank Storage ApS

CVR-nr. 32 93 93 09

Vejdybet 16

9220 Aalborg Øst

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2026

dirigent

Betina Charlotte Mose Nielsen

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Port of Aalborg Tank Storage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 9. marts 2026

Direktion

Claus Rosenbeck
direktør

Bestyrelse

Betina Charlotte Mose Nielsen
formand

Michael Rosenkilde Lind
næstformand

Claus Rosenbeck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Port of Aalborg Tank Storage ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Port of Aalborg Tank Storage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 9. marts 2026

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Nørrevang
Statsautoriseret revisor
mne11706

Selskabsoplysninger

Selskabet	Port of Aalborg Tank Storage ApS Langerak 19 9220 Aalborg Øst CVR-nr.: 32939309 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025 Hjemsted: Aalborg
Bestyrelse	Betina Charlotte Mose Nielsen, formand Michael Rosenkilde Lind, næstformand Claus Rosenbeck
Direktion	Claus Rosenbeck, direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr.: 33963556 Østre Havnepromenade 26, 4. sal 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tanklager, herunder at eje og udleje tanke samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af Port of Aalborg A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 246.664, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.715.575.

Selskabets aktivitet har i løbet af 2025 været påvirket af, at der er fortsat, er stor usikkerhed på markedet for oplag af opvarmet fuelolie, hvilket har medført, at selskabet ikke har haft fuld kapacitetsudnyttelse på POAT North i 2025.

Den daglige drift på POAT North har i året bestået af forebyggende vedligeholdelse af tankene, samt færdiggørelse af tankinspektionen, hvilket har resulteret i nye godkendelser, som er gældende de kommende 10 år.

På POAT South er der afsluttet en større renovering i året som har haft til formål at sikre tankene for de kommende år, hvor der udelukkende forventes forebyggende vedligeholdelse. Der har sideløbende i 2025 været arbejdet med anlæggets lovpligtige sikkerhedsdokumenter. Disse forventes endeligt godkendt i løbet af 2026. Tankene har været udlejet i hele 2025.

I forbindelse med renoveringen af POAT South er der opstået større vedligeholdelsesomkostninger end forventet, hvilket har påvirket resultatet for året i en nedadgående retning. Set i relation hertil anses resultatet for året som utilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på at egenkapitalen i selskabet er negativ pr. 31/12-2025. Ledelsen forventer at egenkapitalen kan reetableres gennem den ordinære drift indenfor de kommende år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Port of Aalborg Tank Storage ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejekontrakt forpligter lejer til at erlægge leje til selskabet. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat af ordinært resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger (tankanlæg)	30 år	0 %

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		761.466	(4.142)
Administrationsomkostninger		<u>(639.847)</u>	<u>(923)</u>
Resultat af ordinær primær drift		121.619	(5.065)
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>(1.374)</u>
Resultat før finansielle poster		121.619	(6.439)
Andre finansielle indtægter	1	21.967	38
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(459.822)</u>	<u>(775)</u>
Ordinært resultat før skat		(316.236)	(7.176)
Skat af ordinært resultat	3	<u>69.572</u>	<u>1.579</u>
Årets resultat		<u>(246.664)</u>	<u>(5.597)</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(246.664)</u>	<u>(5.597)</u>
		<u>(246.664)</u>	<u>(5.597)</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>11.024.579</u>	<u>11.767</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>11.024.579</u>	<u>11.767</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.024.579</u>	<u>11.767</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		620.788	614
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		255.000	6
Andre tilgodehavender		1.148.218	1.207
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>80.606</u>	<u>2.493</u>
Tilgodehavender		<u>2.104.612</u>	<u>4.320</u>
Likvide beholdninger		<u>434.172</u>	<u>1.554</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.538.784</u>	<u>5.874</u>
Aktiver i alt		<u><u>13.563.363</u></u>	<u><u>17.641</u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført resultat		<u>(2.215.575)</u>	<u>(1.969)</u>
Egenkapital		<u>(1.715.575)</u>	<u>(1.469)</u>
Hensættelse til udskudt skat	5	<u>636.247</u>	<u>625</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>636.247</u>	<u>625</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		533.937	1.991
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.108.754	15.897
Anden gæld		<u>0</u>	<u>597</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>14.642.691</u>	<u>18.485</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>14.642.691</u>	<u>18.485</u>
Passiver i alt		<u>13.563.363</u>	<u>17.641</u>
Medarbejderforhold	6		
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	(1.968.911)	(1.468.911)
Årets resultat	0	(246.664)	(246.664)
Egenkapital 31. december 2025	500.000	(2.215.575)	(1.715.575)

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	t.kr.
1 Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	21.967	38
	<u>21.967</u>	<u>38</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	t.kr.
2 Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	459.582	773
Andre finansielle omkostninger	240	2
	<u>459.822</u>	<u>775</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	t.kr.
3 Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(80.606)	(2.493)
Årets udskudte skat	11.034	914
	<u>(69.572)</u>	<u>(1.579)</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	kr.
Kostpris 1. januar 2025	<u>20.773.325</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>20.773.325</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2025	9.006.270
Årets afskrivninger	<u>742.476</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2025	<u>9.748.746</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>11.024.579</u></u>

5 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	t.kr.
Udskudt skat 1. januar 2025	625.213	(289)
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>11.034</u>	<u>914</u>
Udskudt skat 31. december 2025	<u><u>636.247</u></u>	<u><u>625</u></u>

6 Medarbejderforhold

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	t.kr.
7 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser i henhold til leje- og leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder frem til udløb:	<u>99.931</u>	<u>97.803</u>
	<u>99.931</u>	<u>97.803</u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Port of Aalborg Logistics A/S, CVR-nr. 35 14 33 35 som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Port of Aalborg A/S, CVR-nr.: 12 47 31 92, Vejdybet 16, 9220 Aalborg Øst

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Port of Aalborg A/S