



Port of Aalborg Tank Storage ApS
CVR-nr. 32 93 93 09
Langerak 19
9220 Aalborg Øst

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2025

dirigent

Betina Charlotte Mose Nielsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Port of Aalborg Tank Storage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21. marts 2025

Direktion

Claus Rosenbeck
direktør

Bestyrelse

Betina Charlotte Mose Nielsen
formand

Michael Rosenkilde Lind
næstformand

Claus Rosenbeck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Port of Aalborg Tank Storage ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Port of Aalborg Tank Storage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 21. marts 2025

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Nørrevang
Statsautoriseret revisor
mne11706

Selskabsoplysninger

Selskabet	Port of Aalborg Tank Storage ApS Langerak 19 9220 Aalborg Øst CVR-nr.: 32 93 93 09 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Hjemsted: Aalborg
Bestyrelse	Betina Charlotte Mose Nielsen, formand Michael Rosenkilde Lind, næstformand Claus Rosenbeck
Direktion	Claus Rosenbeck, direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østre Havnepromenade 26, 4. sal 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tanklager, herunder at eje og udleje tanke samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af Port of Aalborg A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 5.597.435, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.468.910.

Markedet for oplag af opvarmet fuelolie har i flere år båret præg af stor usikkerhed, og en manglende efterspørgsel på lagerkapacitet, hvilket også har været tilfældet på POAT North i store dele af 2024. I forlængelse af tomgangen i 2023 blev det besluttet at lave en fuldstændig inspektion af tankene for at få forlænget den nuværende godkendelse. Denne blev afsluttet i 2024, og tankanlægget har en godkendelse på anlægget de kommende 10 år.

Derudover er tankene blevet lejet ud i 2. halvår 2024 med en forventning om lagring i tankene i løbet af 2025.

POAT South har i 2024 gennemgået en større renovering som er medvirkende til at fremtidssikre brugen af tankene i forhold til de gældende regler på området. Tankene har i løbet af 2024 været udlejet til en eksisterende lejer. Den lovpligtige sikkerhedsdokumentation vedrørende tankanlægget har været til godkendelse hos myndighederne i løbet af 2024, og der forventes en endelig godkendelse af disse i starten af 2025.

Der har i forbindelse med inspektionen og forlængelsen af godkendelsen på POAT North, samt fremtidssikringen af POAT South været afholdt flere engangsudgifter i løbet af 2024, som har påvirket resultatet for året.

Ledelsen anser resultatet som i overensstemmelse med forventningerne i henhold til de gennemførte projekter.

Ledelsen er samtidig opmærksom på at året resultat har medført at egenkapitalen er negativ pr. 31/12-2024. Ledelsen forventer at egenkapitalen kan genetableres gennem den almindelige drift af selskabet indenfor de kommende år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Port of Aalborg Tank Storage ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejekontrakt forpligter lejer til at erlægge leje til selskabet. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat af ordinært resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger (tankanlæg)	10-30 år
---------------------------------	----------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
Bruttotab		(4.142.375)	(2.048)
Administrationsomkostninger		<u>(922.886)</u>	<u>(1.169)</u>
Resultat af ordinær primær drift		(5.065.261)	(3.217)
Andre driftsomkostninger		<u>(1.374.183)</u>	<u>(768)</u>
Resultat før finansielle poster		(6.439.444)	(3.985)
Andre finansielle indtægter	2	38.330	25
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(775.085)</u>	<u>(211)</u>
Ordinært resultat før skat		(7.176.199)	(4.171)
Skat af ordinært resultat	4	<u>1.578.764</u>	<u>918</u>
Årets resultat		<u>(5.597.435)</u>	<u>(3.253)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(5.597.435)</u>	<u>(3.253)</u>
		<u>(5.597.435)</u>	<u>(3.253)</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		11.767.055	12.510
Materielle anlægsaktiver	5	<u>11.767.055</u>	<u>12.510</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.767.055</u>	<u>12.510</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		614.583	514
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.000	23
Andre tilgodehavender		1.206.927	9.520
Udskudt skatteaktiv	6	0	289
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.493.075	2.361
Tilgodehavender		<u>4.320.585</u>	<u>12.707</u>
Likvide beholdninger		<u>1.553.858</u>	<u>61</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.874.443</u>	<u>12.768</u>
Aktiver i alt		<u>17.641.498</u>	<u>25.278</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	6.000
Overført resultat		<u>(1.968.910)</u>	<u>(1.871)</u>
Egenkapital		<u>(1.468.910)</u>	<u>4.129</u>
Hensættelse til udskudt skat	6	<u>625.213</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>625.213</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.990.889	11.238
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.897.435	9.911
Anden gæld		<u>596.871</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>18.485.195</u>	<u>21.149</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>18.485.195</u>	<u>21.149</u>
Passiver i alt		<u>17.641.498</u>	<u>25.278</u>
Medarbejderforhold	1		
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2024	6.000.000	(1.871.475)	4.128.525
Kontant kapitalnedsættelse	(5.500.000)	5.500.000	0
Årets resultat	0	(5.597.435)	(5.597.435)
Egenkapital 31. december 2024	500.000	(1.968.910)	(1.468.910)

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	t.kr.
1 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	t.kr.
2 Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>38.330</u>	<u>25</u>
	<u>38.330</u>	<u>25</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	t.kr.
3 Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	773.480	211
Andre finansielle omkostninger	<u>1.605</u>	<u>0</u>
	<u>775.085</u>	<u>211</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	t.kr.
4 Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(2.493.075)	(2.361)
Årets udskudte skat	<u>914.311</u>	<u>1.443</u>
	<u>(1.578.764)</u>	<u>(918)</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	kr.
Kostpris 1. januar 2024	20.773.325
Kostpris 31. december 2024	20.773.325
Ned- og afskrivninger 1. januar 2024	8.263.789
Årets afskrivninger	742.481
Ned- og afskrivninger 31. december 2024	9.006.270
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	11.767.055

	2024	2023
	kr.	t.kr.
6 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar 2024	(289.098)	(1.732)
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	914.311	1.443
Udskudt skat 31. december 2024	625.213	(289)

	2024	2023
	kr.	t.kr.
7 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser i henhold til leje- og leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder frem til udløb:	97.803	94
	97.803	94

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Port of Aalborg Logistics A/S, CVR-nr. 35 14 33 35 som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

9 Nærtstående parter og ejerforhold Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Port of Aalborg A/S, CVR-nr.: 12 47 31 92, Langerak 19, 9220 Aalborg Øst

Koncernregnskab

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Port of Aalborg A/S, Aalborg