

John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Henrik Ladewig (Revisor CMA,HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

J.A.S. Administration ApS

Holmestien 17, 2720 Vanløse

CVR-nr. 11 16 93 09

Årsrapport for 2012

(25. regnskabsår)

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel, herunder fast ejendom samt administration af fast ejendom.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

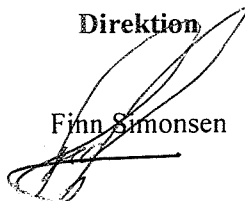
Selskabet har afviklet sin ejendomsbesiddelse og er p.t. uden aktivitet.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for J.A.S. Administration ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vanløse, den 1. maj 2013

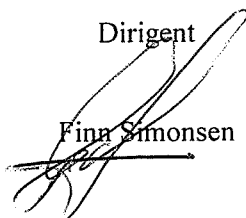
Direktion



Finn Simonsen

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 29/5 2013.

Dirigent



Finn Simonsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i J.A.S. Administration ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.A.S. Administration ApS for regnskabsåret 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Tilgodehavende hos søsterselskabet Finn Simonsen ApS er i årsregnskabet målt til kr. 3.534.967. Vi tager forbehold for værdiansættelsen, da der i søsterselskabet er taget forbehold for selskabets fortsatte drift.

Selskabet har stillet kautioner overfor øvrige koncernselskaber jf. note 6. Disse forpligtelser er ikke indregnet i balancen. Selskabets fortsatte drift er derfor afhængig af fortsat fremmed finansiering i de øvrige koncernselskaber. Det har ikke været muligt at indhente tilstrækkelig sikkerhed for denne finansiering i koncernselskaberne, hvorfor vi tager forbehold for selskabets fortsatte drift.

Konklusion

Det er vores opfattelse, bortset fra det i forbeholdet anførte, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

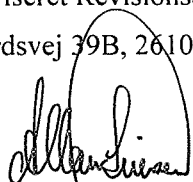
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 1. maj 2013

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre



Allan Seiersen

statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 25%.

Udskudt skat er beregnet med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er målt til kontantværdi.

Inventaranskaffelser under kr. 12.300 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2012

Note		2012	2011
		kr.	kr.
	Bruttoresultat	276.872	302.781
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-22.404	-119.877
2	Personaleudgifter	0	0
	Regulering af ejendom til dagsværdi	0	-135.050
	Resultat før afskrivninger	254.468	47.854
3	Afskrivninger	-4.602.981	-14.950
	Resultat før finansiering	-4.348.513	32.904
	Renteindtægter	100.475	101.505
	Renteudgifter	-348.678	-373.605
	Resultat før skat	-4.596.716	-239.196
3	Beregnete skatter	1.188.620	59.799
	Årets resultat	<u>-3.408.096</u>	<u>-179.397</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-3.408.096	-179.397
	Udbytte	0	0
		<u>-3.408.096</u>	<u>-179.397</u>

Balance pr. 31/12 2012

Note		31/12 2012	31/12 2011
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	0	134.545
	Ejendom	0	9.815.455
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>9.950.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>9.950.000</u>
3	Udskudt skatteaktiv	0	334.420
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	3.534.967	2.496.940
	Andre tilgodehavender	53.585	11.684
	Tilgodehavender i alt	<u>3.588.552</u>	<u>2.843.044</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>175.694</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.764.246</u>	<u>2.843.044</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.764.246</u></u>	<u><u>12.793.044</u></u>

Balance pr. 31/12 2012

Note		31/12 2012	31/12 2011
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	1.678.274	-661.680
	Opskrivningshenlæggelse	0	5.748.050
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>1.803.274</u>	<u>5.211.370</u>
	Udskudt skat	0	1.916.015
	Hensatte forpligtigelser i alt	<u>0</u>	<u>1.916.015</u>
5	Kreditinstitutter	0	3.971.068
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>3.971.068</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	134.000
	Selskabsskat	392.975	0
	Kreditorer	14.500	91.078
	Bankgæld	1.348.372	1.469.513
	Anden gæld	205.125	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.960.972</u>	<u>1.694.591</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.960.972</u>	<u>5.665.659</u>
	Passiver i alt	<u>3.764.246</u>	<u>10.877.029</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2012	2011		
	kr.	kr.		
1 Andre eksterne udgifter				
Salgsomkostninger	0	0		
Lokaleomkostninger	0	0		
Administrationsomkostninger	22.404	119.877		
	<u>22.404</u>	<u>119.877</u>		
2 Personaleudgifter				
Gager og lønninger	0	0		
Pensioner	0	0		
Andre omkostninger til social sikring	0	0		
Andre personaleomkostninger	0	0		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
3 Afskrivninger				
Driftsmidler	0	14.950		
Tab ved salg af aktiver	4.602.981	0		
	<u>4.602.981</u>	<u>14.950</u>		
3 Beregnede skatter				
Beregnet selskabsskat	392.975	0		
Udskudt skat, regulering	-1.581.595	-59.799		
	<u>-1.188.620</u>	<u>-59.799</u>		
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>1.581.595</u>		
4 Egenkapital				
	Selskabs- kapital	Opskrivnings- henlæggelse	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2012	125.000	5.748.050	-661.680	5.211.370
Frigivet ved salg	0	-5.748.050	5.748.050	0
Årets resultat	0	0	-3.408.096	-3.408.096
Egenkapital pr. 31/12 2012	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>1.678.274</u>	<u>1.803.274</u>

5 Langfristet gældsforpligtelser

	31/12 2012	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld, hovedstol	0	0	0
Kursregulering	0	0	0
Prioritetsgæld i alt	0	0	0

6 Påntsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er udstedt kautioner overfor långivere i selskaberne Melle Invest ApS og Finn Simonsen ApS. Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.