

John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Henrik Ladewig (Revisor CMA,HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

J.A.S. Administration ApS

Holmestien 17, 2720 Vanløse

CVR-nr. 11 16 93 09

Årsrapport for 2013

(26. regnskabsår)

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel, herunder fast ejendom samt administration af fast ejendom.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet har afviklet sin ejendomsbesiddelse og er p.t. uden aktivitet.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for J.A.S. Administration ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

Vanløse, den 31. maj 2014

Direktion

Finn Simonsen



Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 23/6 2014.

Dirigent

Finn Simonsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i J.A.S. Administration ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.A.S. Administration ApS for regnskabsåret 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Tilgodehavende hos søsterselskabet Finn Simonsen ApS er i årsregnskabet målt til kr. 3.492.687. Vi tager forbehold for værdiansættelsen, da der i søsterselskabet er taget forbehold for selskabets fortsatte drift.

Selskabet har stillet kautioner overfor øvrige koncernselskaber jf. note 6. Disse forpligtelser er ikke indregnet i balancen. Selskabets fortsatte drift er derfor afhængig af fortsat fremmed finansiering i de øvrige koncernselskaber. Det har ikke været muligt at indhente tilstrækkelig sikkerhed for denne finansiering i koncernselskaberne, hvorfor vi tager forbehold for selskabets fortsatte drift.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, bortset fra det i forbeholdet anførte, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 31. maj 2014

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre



Allan Seiersen

statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 25%.

Udskudt skat er beregnet med 24,5% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Inventaranskaffelser under kr. 12.300 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013

Note		2013	2012
		kr.	kr.
	Bruttoresultat	-27.022	276.872
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-31.702	-22.404
2	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-58.724	254.468
3	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>-4.602.981</u>
	Resultat før finansiering	-58.724	-4.348.513
	Renteindtægter	40	100.475
	Renteudgifter	<u>-77.621</u>	<u>-348.678</u>
	Resultat før skat	-136.305	-4.596.716
4	Beregnete skatter	<u>27.846</u>	<u>1.188.620</u>
	Årets resultat	<u>-108.459</u>	<u>-3.408.096</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-108.459	-3.408.096
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>-108.459</u>	<u>-3.408.096</u>

Balance pr. 31/12 2013

Note		31/12 2013	31/12 2012
	AKTIVER	kr.	kr.
4	Udskudt skatteaktiv	27.846	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	3.492.687	3.534.967
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>53.585</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.520.533</u>	<u>3.588.552</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>700</u>	<u>175.694</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.521.233</u>	<u>3.764.246</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.521.233</u></u>	<u><u>3.764.246</u></u>

Balance pr. 31/12 2013

Note		31/12 2013	31/12 2012
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	1.569.815	1.678.274
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Egenkapital i alt	<u>1.694.815</u>	<u>1.803.274</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Selskabsskat	413.746	392.975
	Kreditorer	7.500	14.500
	Bankgæld	1.405.172	1.348.372
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>205.125</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.826.418</u>	<u>1.960.972</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.826.418</u>	<u>1.960.972</u>
	Passiver i alt	<u>3.521.233</u>	<u>3.764.246</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2013	2012	
	kr.	kr.	
1 Andre eksterne udgifter			
Salgsomkostninger	0	0	
Lokaleomkostninger	0	0	
Administrationsomkostninger	31.702	22.404	
	<u>31.702</u>	<u>22.404</u>	
2 Personaleudgifter			
Gager og lønninger	0	0	
Pensioner	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	0	0	
Andre personaleomkostninger	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
3 Afskrivninger			
Tab ved salg af aktiver	0	4.602.981	
	<u>0</u>	<u>4.602.981</u>	
4 Beregnede skatter			
Beregnet selskabsskat	0	392.975	
Udskudt skat, regulering	-27.846	-1.581.595	
	<u>-27.846</u>	<u>-1.188.620</u>	
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>27.846</u>	<u>0</u>	
5 Egenkapital			
	Selskabs-	Overført	
	kapital	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2013	125.000	0	1.678.274
Udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	0	-108.459
Egenkapital pr. 31/12 2013	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>1.569.815</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er udstedt kautioner overfor långivere i selskaberne Melle Invest ApS og Finn Simonsen ApS. Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.