

Borgtoft Udlejning APS

CVR-nr.: 37252409

Nyvej 6
5492 Vissenbjerg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2022

Jørgen Borgtoft
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Borgtoft Udlejning APS
Nyvej 6
5492 Vissenbjerg
e-mailadresse: jb@high-jet.com
CVR-nr: 37252409
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er udlejning af erhvervslejemål og aktiviteter i tilknytning hertil. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr.15.311 Selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr.- 145.268. Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Virksomheder omfattet af regnskabsklasse B er pligtige til at udarbejde en årsrapport efter årsregnskabsloven. Årsrapporten skal indberettes til Erhvervsstyrelsen.

Virksomheder der aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B kan f.eks. være:

- Aktie- og anpartsselskaber, iværksætterselskaber og partnerselskaber (kommanditselskaber)
- Interessentskaber og kommanditselskaber, hvori alle ansvarlige deltagere er kapital-selskaber
- Erhvervsdrivende fonde
- Virksomheder med begrænset ansvar omfattet af lov om visse erhvervsdrivende virksomheder, medmindre disse er omfattet af regnskabsklasse A.

En virksomhed i regnskabsklasse B må på balancetidspunktet ikke overskride to af følgende størrelsesgrænser i to på hinanden følgende regnskabsår:

- En balancesum på 44 mio. kr.
- En nettoomsætning på 89 mio. kr.
- Et gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede i løbet af regnskabsåret på 50.

En virksomhed der er omfattet af regnskabsklasse B, skal udarbejde en årsrapport, der mindst består af:

- Ledelsespåtegning (med mindre der kun er ét medlem af ledelsen)
- Ledelsesberetning (alternativ kan hovedaktivitet oplyses i en note)
- Resultatopgørelse
- Balance
- Noter, herunder redegørelse for anvendt regnskabspraksis
- Evt. revisionspåtegning

Hvis en godkendt revisor har underskrevet en påtegning eller erklæring til årsrapporten, skal påtegningen, henholdsvis erklæringen, indgå i årsrapporten.

Nogle noteoplysninger, herunder anvendt regnskabspraksis, kan udelades, såfremt virksomheden anvender undtagelserne for mikrovirksomheder. Ved mikrovirksomheder forstås meget små virksomheder omfattet af regnskabsklasse B. For at kunne anvende undtagelserne for mikrovirksomheder, er der en række krav som skal være opfyldt.

Mikrovirksomheder er bl.a. karakteriseret ved, at de i to på hinanden følgende regnskabsår ikke overstiger to af følgende grænser:

- *En balancesum på 2,7 mio. kr.*
- *En nettoomsætning på 5,4 mio. kr.*
- *Et gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede i løbet af regnskabsåret på 10*

Derudover er der øvrige krav oplyst i årsregnskabslovens § 22a, stk. 3.

En mikrovirksomhed er undtaget fra at give følgende oplysninger i årsrapporten:

- *Oplysninger om anvendt regnskabspraksis*
- *Oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet*
- *Oplysninger om visse særlige poster*
- *Oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret.*

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		82.000	2.000
Andre eksterne omkostninger		-29.330	-75.798
Bruttoresultat		52.670	-73.798
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.223	-5.223
Resultat af ordinær primær drift		47.447	-79.021
Andre finansielle omkostninger		-32.136	-16.650
Ordinært resultat før skat		15.311	-95.671
Årets resultat		15.311	-95.671
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.311	-95.671
I alt		15.311	-95.671

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		705.763	710.986
Materielle anlægsaktiver i alt		705.763	710.986
Anlægsaktiver i alt		705.763	710.986
Andre tilgodehavender		814	15.162
Tilgodehavender i alt		814	15.162
Likvide beholdninger		111.848	20.135
Omsætningsaktiver i alt		112.662	35.297
AKTIVER I ALT		818.425	746.283

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-195.268	-210.546
Egenkapital i alt		-145.268	-160.546
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		933.394	901.829
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.299	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0
Deposita		21.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		963.693	906.829
Gældsforpligtelser i alt		963.693	906.829
PASSIVER I ALT		818.425	746.283

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0