

# **BULL EJENDOMME ApS**

Mindelundsvej 25, st.  
5240 Odense NØ  
CVR-nr. 37 47 24 09

## **Årsrapport for 2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. februar 2023

---

Hassan Saad Aziz  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                        | Side |
|--------------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                                     |      |
| Ledelsespåtegning                                      | 2    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                               |      |
| Selskabsoplysninger                                    | 3    |
| Ledelsesberetning                                      | 4    |
| <b>Årsregnskab</b>                                     |      |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 9    |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022 | 5    |
| Balance pr. 30. september 2022                         | 6    |
| Egenkapitalopgørelse                                   | 7    |
| Noter til årsrapporten                                 | 8    |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for BULL EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 1. februar 2023

### **Direktion**

Hassan Saad Aziz  
Direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BULL EJENDOMME ApS  
Mindelundsvej 25, st.  
5240 Odense NØ

CVR-nr.: 37 47 24 09

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Hjemsted: Odense

### Direktion

Hassan Saad Aziz, direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed med salg af varer via internettet samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 2.590, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 32.677.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

|                          | Note | 2021/2022<br>kr.     | 2020/2021<br>kr.     |
|--------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>         |      | <b>-3.329</b>        | <b>-4.528</b>        |
| Finansielle indtægter    | 1    | 13                   | 12                   |
| Finansielle omkostninger |      | <u>-5</u>            | <u>0</u>             |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>-3.321</b>        | <b>-4.516</b>        |
| Skat af årets resultat   | 2    | <u>731</u>           | <u>993</u>           |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b><u>-2.590</u></b> | <b><u>-3.523</u></b> |
| Overført resultat        |      | <u>-2.590</u>        | <u>-3.523</u>        |
|                          |      | <b><u>-2.590</u></b> | <b><u>-3.523</u></b> |

## Balance pr. 30. september 2022

|                                                     | Note | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr. |
|-----------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                                      |      |                |                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder        |      | 0              | 123            |
| Andre tilgodehavender                               |      | 9              | 9              |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 145            | 132            |
| Udskudt skatteaktiv                                 |      | 4.413          | 3.682          |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>4.567</b>   | <b>3.946</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>32.870</b>  | <b>32.875</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      |      | <b>37.437</b>  | <b>36.821</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                                |      | <b>37.437</b>  | <b>36.821</b>  |
| <b>Passiver</b>                                     |      |                |                |
| Virksomhedskapital                                  |      | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat                                   |      | -17.323        | -14.733        |
| <b>Egenkapital</b>                                  |      | <b>32.677</b>  | <b>35.267</b>  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                   |      | 4.038          | 0              |
| Anden gæld                                          |      | 722            | 1.554          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>              |      | <b>4.760</b>   | <b>1.554</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                     |      | <b>4.760</b>   | <b>1.554</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                               |      | <b>37.437</b>  | <b>36.821</b>  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                       | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | I alt         |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021           | 50.000                  | -14.733                | 35.267        |
| Årets resultat                        | 0                       | -2.590                 | -2.590        |
| <b>Egenkapital 30. september 2022</b> | <b>50.000</b>           | <b>-17.323</b>         | <b>32.677</b> |

## Noter

|                                     | <u>2021/2022</u>   | <u>2020/2021</u>   |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                     | kr.                | kr.                |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>      |                    |                    |
| Andre finansielle indtægter         | <u>13</u>          | <u>12</u>          |
|                                     | <u><b>13</b></u>   | <u><b>12</b></u>   |
| <br><b>2 Skat af årets resultat</b> |                    |                    |
| Årets udskudte skat                 | <u>-731</u>        | <u>-993</u>        |
|                                     | <u><b>-731</b></u> | <u><b>-993</b></u> |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BULL EJENDOMME ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.