

## **VRB Invest ApS**

**CVR-nummer 28682409**

## **Årsrapport 2011/2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22/10 2012



---

Rene Bøllingtoft  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

VRB Invest ApS  
Irisvænget 10  
5560 Aarup

Hjemstedskommune: Assens  
CVR-nummer: 28682409  
Regnskabsperiode: 1. maj 2011 - 30. april 2012

### Direktion

Rene Bøllingtoft

### Revisor

Dansk Revision Hunderup  
godkendt revisionsaktieselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2011 - 30. april 2012 for VRB Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj

Aarup, 4. oktober 2012

Direktionen:

Rene Bøllingtoft

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 22/10 2012

Dirigent

2011 - 30. april 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i VRB Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VRB Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om

ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Forbehold

##### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i ledelsesberetningen er der ikke fundet en afklaring på selskabets likviditetsbehov hvilket medfører, at der efter vores opfattelse er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi tager derfor forbehold for at årsrapporten aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Vi har ikke været i stand til at kontrollere ejendomsretten til selskabets ejendom i Tyrkiet. På grund af skødesituationen i Tyrkiet har det ikke været muligt for selskabet at få tinglyst skøde på selskabets ejendom. Der kan derfor være tvivl om ejerskabet til denne, hvorfor vi tager forbehold for ejendomsretten.

#### Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følger af det i forbeholdet anførte, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har tabt sin kapital, og ledelsen har ikke overholdt sin handlepligt efter selskabslovens bestemmelser, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense M, 4. oktober 2012

**Dansk Revision Hunderup**  
godkendt revisionsaktieselskab



Peter Ørnfeldt Thomsen  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at være investeringsselskab samt andet dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for meget utilfredsstillende. Resultatet er påvirket af tab på værdipapirer og finansielle instrumenter.

Selskabet har i indeværende år og tidligere år opført en række ferieboliger i Tyrkiet med henblik på videresalg.

Det har ikke været muligt for selskabet at få tinglyst skøder på selskabets ejendomme, idet Tyrkisk lovgivning mv. ikke giver udenlandske selskaber mulighed for at eje ejendomme i Tyrkiet.

Det er fortsat usikkert om selskabet kan fremskaffe den nødvendige likviditet til fortsat drift. Selskabets ledelse overvejer forskellige muligheder, men en løsning er endnu ikke fundet.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som

ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses

## Anvendt regnskabspraksis

---

skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver

Note	Resultatopgørelse	2011/12 DKK	2010/11 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. maj - 30. april</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>677.297</b>	<b>-2.004</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>677.297</b>	<b>-2.004</b>
	Finansielle indtægter	-442.678	-318
	Finansielle omkostninger	-436.736	-599
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-202.117</b>	<b>-2.920</b>
	Skat af årets resultat	0	-839
	<b>Årets resultat</b>	<b>-202.117</b>	<b>-3.760</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat primo	-2.698.212	1.062
	Årets resultat	-202.117	-3.760
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>-2.900.330</b>	<b>-2.698</b>
	Overført resultat ultimo	-2.900.330	-2.698
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-2.900.330</b>	<b>-2.698</b>

Note	Balance	2011/12 DKK	2010/11 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. april</b>			
	Beholdning af ejendomme	700.000	1.200
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>700.000</b>	<b>1.200</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	47
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>47</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	334.781	778
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>334.781</b>	<b>778</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>14.776</b>	<b>41</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.049.557</b>	<b>2.067</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.049.557</b>	<b>2.067</b>

Note	Balance	2011/12 DKK	2010/11 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. april</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-2.900.330	-2.698
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.775.330</b>	<b>-2.573</b>
	Kreditinstitutter	2.224.122	3.368
	Anden gæld	1.598.965	1.263
	Periodeafgrænsningsposter	1.800	9
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.824.887</b>	<b>4.640</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.824.887</b>	<b>4.640</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.049.557</b>	<b>2.067</b>
3	Usikkerheder om going concern		
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2011/12	2010/11	
	DKK	1.000 DKK	
<b>2 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	-2.698	-2.573
Årets resultat	0	-202	-202
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>-2.900</b>	<b>-2.775</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 3 Usikkerheder om going concern

Det er fortsat usikkert om selskabet kan fremskaffe den nødvendige likviditet til fortsat drift. Selskabets ledelse overvejer forskellige muligheder, men en løsning er endnu ikke fundet.

### 4 Eventualforpligtelser

#### *Finansielle instrumenter*

Selskabet har indgået valutaterminforretninger. Dagsværdien af ikke afsluttede kontrakter i alt DKK 1.578.965 er indregnet i balancen under anden gæld.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der stillet følgende sikkerhed:  
Aktier i sikkerhedsdepot til kursværdi DKK 334.781.  
Deponeret konto i pengeinstitut DKK 12.799.