

ÅRSRAPPORT 2011/12

Euro Entreprise A/S

Vejlands Alle 12, 2. tv
2300 København S

CVR nr. 16003409

Indsender:

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Literbuen 9, 1. sal
2740 Skovlunde

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 2. april 2013

Dirigent

Lars Peter Larsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	Side	3
Ledelsespåtegning	Side	4
Den uafhængige revisors erklæringer	Side	5
Ledelsesberetning	Side	7
Anvendt regnskabspraksis	Side	8
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	Side	10
Balance pr. 30. september	Side	11
Noter	Side	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Euro Entreprise A/S
Vejlands Alle 12, 2. tv
2300 København S

CVR-nr.: 16003409
Stiftelsesdato: 17. januar 1992
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Jan Christensen
Jannie Funch
Lars Peter Larsen

Direktion

Lars Peter Larsen

Revision

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Registreret revisor FSR
Literbuen 9. 1. sal
2740 Skovlunde

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
2. april 2013, på selskabet adresse.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2011/12 for Euro Entreprise A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet.

Det indstilles til generalforsamlingen den 2. april 2013, at årsregnskabet for 2012/13 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. april 2013

Direktion:

Lars Peter Larsen

Bestyrelse:

Jan Christensen

Jannie Funch

Lars Peter Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Euro Entreprise A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Euro Entreprise A/S for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningen i regnskabet, hvoraf fremgår, at det er usikkert om selskabets fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skovlunde, den 2. april 2013

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

Sten Jørgensen
Registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinær resultat før skat udgør kr. -430.250, hvilket anses som utilfredsstillende. Ydelserne på de pantebrev som ligger til sikkerhed for moderselskabets anskaffelse af Aktierne i Euro Entreprise A/S, kan ikke dækkes af årets overskud før korrektion af gælden på renteswarpen. Egenkapitalen pr. 30. september 2013 udgør således kr. 2.526.272, og pantebrevens restgæld udgør pr. 30/9 2012 kr. 3.654.188, således at hele kapitalen må anses som tabt. Ledelsen forventer at kunne nedbringe ydelserne på pantebrevene og dermed reetablere kapitalen ved fremtidig indtjening

Selskabets fortsatte drift er afhængig af fortsat kreditgivning fra selskabets bankforbindelse, pantebrevskreditorer og moderselskabet.

Forventet udvikling

Som det fremgår af ovenstående er der usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabets ledelse forventer dog, at indtjeningen og likviditeten vil forbedre sig i de kommende regnskabsår 2012/13 og 2013/14, regnskabet for 2011/2012 er således udarbejdet med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Euro Entreprise A/S 2011/12 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendomme er erhvervet med henblik på udlejning og videresalg med gevinst for øje, hvorved ejendommen betragtes som investeringsejendomme. I henhold til årsregnskabslovens §38 kan investeringsejendomme indregnes til skønnet dagsværdi. Selskabet har valgt at følge dette og direktionen vurderer årligt, om der er behov for værdiændringer baseret på ejendommens stand og beliggenhed, afkast og markedsudvikling.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2011/12	2010/11
Bruttofortjeneste	596.133	583.946
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	50.013	48.611
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.420.123</u>	<u>-1.233.556</u>
Ordinært resultat før skat	<u>-773.977</u>	<u>-600.999</u>
Skat af årets resultat	<u>343.727</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-430.250</u>	<u>-600.999</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-430.250</u>	<u>-600.999</u>
Disponeret i alt	<u>-430.250</u>	<u>-600.999</u>

Balance pr. 30. september

Note	2011/12	2010/11
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	11.200.000	11.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt	11.200.000	11.200.000
Anlægsaktiver i alt	11.200.000	11.200.000
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.447	11.572
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.562.163	1.250.337
Andre tilgodehavender	45.602	36.430
Periodeafgrænsningsposter	13.884	13.562
Tilgodehavender i alt	1.637.096	1.311.901
Omsætningsaktiver i alt	1.637.096	1.311.901
AKTIVER I ALT	12.837.096	12.511.901

Balance pr. 30. september

Note	2011/12	2010/11
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	3.057.399	3.057.399
Overført resultat	-600.877	121
Årets resultat	-430.250	-600.999
Egenkapital i alt	<u>2.526.272</u>	<u>2.956.521</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	675.423	1.019.150
Hensatte forpligtelser i alt	<u>675.423</u>	<u>1.019.150</u>
1. GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	8.664.952	7.791.107
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.664.952</u>	<u>7.791.107</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	128.000	107.000
Kreditinstitutter i øvrigt	85.358	1.102
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	5.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	178.127	282.446
Anden gæld	578.964	349.575
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>970.449</u>	<u>745.123</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>9.635.401</u>	<u>8.536.230</u>
PASSIVER I ALT	<u>12.837.096</u>	<u>12.511.901</u>
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3. Eventualposter		
4. Ejerforhold		

Noter

	2011/12	2010/11
1. GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	5.980.000	6.290.000
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit, er der tinglyst pantebrev for kr. 7,5 million i selskabets ejendom.		
Til sikkerhed for moderselskabet anskaffelses af aktierne i Euro Entreprise A/S er der tinglyst pantebrev for kr. 3.8 million i selskabets ejendom.		
3. Eventualposter		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte, bortset fra de til branchen hørende normale arbejdsgarantier.		
4. Ejerforhold		
Følgende kapitalejere ejer mere end 5%		
L.J.L. Holding ApS		
CVR-NR. 27 27 90 82		