

ÅRSRAPPORT 2012/13

Euro Entreprise A/S

Stenlandsvej 27
2600 København S

CVR nr. 16003409

Indsender:

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Literbuen 9, 1. sal
2740 Skovlunde

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 21. marts 2014

Dirigent

Jan Christensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	Side	3
Ledespåtegning	Side	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	Side	5
Anvendt regnskabspraksis	Side	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	Side	8
Balance pr. 30. september	Side	9
Noter	Side	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Euro Entreprise A/S
Stenlandsvej 27
2600 København S

CVR-nr.: 16003409
Stiftelsesdato: 17. januar 1992
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Jan Christensen
Jannie Funch
Lars Peter Larsen

Direktion

Jan Christensen

Revision

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Registreret revisor FSR
Literbuen 9. 1. sal
2740 Skovlunde

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
21. marts 2014, på selskabet adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012/13 for Euro Entreprise A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet.

Det indstilles til generalforsamlingen den 21. marts 2014, at årsregnskabet for 2013/14 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. marts 2014

Direktion:

Jan Christensen

Bestyrelse:

Jan Christensen

Jannie Funch

Lars Peter Larsen

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til selskabets ledelse:

På Grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Euro Entreprise A/S for regnskabsåret 2012/13. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den Internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Skovlunde, den 21. marts 2014

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

Sten Jørgensen
Registreret revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Euro Entreprise A/S 2012/13 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendomme er erhvervet med henblik på udlejning og videresalg med gevinst for øje, hvorved ejendommen betragtes som investeringsejendomme. I henhold til årsregnskabslovens §38 kan investeringsejendomme indregnes til skønnet dagsværdi. Selskabet har valgt at følge dette og direktionen vurderer årligt, om der er behov for værdiændringer baseret på ejendommens stand og beliggenhed, afkast og markedsudvikling.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2012/13	2011/12
Bruttofortjeneste	494.454	596.133
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	701.382	50.013
Øvrige finansielle omkostninger	-398.089	-1.420.123
Ordinært resultat før skat	797.747	-773.977
Skat af årets resultat	-302.216	343.727
ÅRETS RESULTAT	495.531	-430.250
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	495.531	-430.250
Disponeret i alt	495.531	-430.250

Balance pr. 30. september

Note	2012/13	2011/12
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	11.200.000	11.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt	11.200.000	11.200.000
Anlægsaktiver i alt	11.200.000	11.200.000
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.518	15.447
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.834.589	1.562.163
Andre tilgodehavender	41.808	45.602
Periodeafgrænsningsposter	15.082	13.884
Tilgodehavender i alt	1.905.997	1.637.096
Omsætningsaktiver i alt	1.905.997	1.637.096
AKTIVER I ALT	13.105.997	12.837.096

Balance pr. 30. september

Note	2012/13	2011/12
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	3.057.399	3.057.399
Overført resultat	-1.031.127	-600.877
Årets resultat	495.531	-430.250
Egenkapital i alt	<u>3.021.803</u>	<u>2.526.272</u>
 HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	977.639	675.423
Hensatte forpligtelser i alt	<u>977.639</u>	<u>675.423</u>
 1. GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	7.907.711	8.664.952
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.907.711</u>	<u>8.664.952</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	128.000	128.000
Kreditinstitutter i øvrigt	75.396	85.358
Leverandører af varer og tjenesteydelser	174.883	178.127
Anden gæld	820.565	578.964
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.198.844</u>	<u>970.449</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>9.106.555</u>	 <u>9.635.401</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>13.105.997</u>	 <u>12.837.096</u>
 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3. Eventualposter		
4. Ejerforhold		

Noter

	2012/13	2011/12
1. GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	5.852.000	5.980.000
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit, er der tinglyst pantebrev for kr. 7,5 million i selskabets ejendom.		
Til sikkerhed for moderselskabet anskaffelses af aktierne i Euro Entreprise A/S er der tinglyst pantebrev for kr. 3.8 million i selskabets ejendom.		
3. Eventualposter		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte, bortset fra de til branchen hørende normale arbejdsgarantier.		
4. Ejerforhold		
Følgende kapitalejere ejer mere end 5%		
L.J.L. Holding ApS		
CVR-NR. 27 27 90 82		