

ÅRSRAPPORT 2013/14

Euro Entreprise A/S

Stenlandsvej 27
2300 København S

CVR nr. 16003409

Indsender:

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Literbuen 9, 1. sal
2740 Skovlunde

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 3. marts 2015

Dirigent

Jan Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2013 -30. september 2014	8
Balance pr. 30. september	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2013/14 for Euro Entreprise A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. marts 2015

Direktion:

Jan Christensen

Bestyrelse:

Jan Christensen

Jannie Funch

Lars Peter Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Euro Entreprise A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Euro Entreprise A/S for regnskabsåret 2013/14 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skovlunde, den 3. marts 2015

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

Sten Jørgensen
Registreret revisor FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

Euro Entreprise A/S
Stenlandsvej 27
2300 København S

CVR-nr.: 16003409
Stiftelsesdato: 17. januar 1992
Regnskabsår: 1. oktober 2013 - 30. september 2014

Bestyrelse

Jan Christensen
Jannie Funch
Lars Peter Larsen

Direktion

Jan Christensen

Revision

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Registrerede revisorer FSR
Literbuen 9. 1. sal
2740 Skovlunde

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
3. marts 2015, på selskabet adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Euro Entreprise A/S 2013/14 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen vedrør lejeindtægter fra ejendommen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er erhvervet med henblik på udlejning og videresalg, med gevinst for øje, hvorved grunde og bygninger betragtes som investeringsejendom. I henhold til årsregnskabslovens §38 kan investeringsejendomme indregnes til skønnet dagsværdi. Selskabet har valgt at følge dette og direktionen vurderer årligt, om der er behov for værdiændringer baseret på ejendommens stand og beliggenhed, afkastkrav og markedsudvikling.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2013 -30. september 2014

Note	2013/14	2012/13
Bruttofortjeneste	460.549	494.454
Finansiering		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	81.458	70.561
Andre finansielle indtægter	-631.822	630.821
Øvrige finansielle omkostninger	-390.126	-398.089
Ordinært resultat før skat	-479.941	797.747
Skat af årets resultat	-41.498	-302.216
ÅRETS RESULTAT	-521.439	495.531
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-521.439	495.531
Disponeret i alt	-521.439	495.531

Balance pr. 30. september

Note	2013/14	2012/13
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	9.000.000	11.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt	9.000.000	11.200.000
Anlægsaktiver i alt	9.000.000	11.200.000
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.986	14.518
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.117.913	1.834.589
Andre tilgodehavender	42.379	41.808
Periodeafgrænsningsposter	15.766	15.082
Tilgodehavender i alt	2.188.044	1.905.997
Omsætningsaktiver i alt	2.188.044	1.905.997
AKTIVER I ALT	11.188.044	13.105.997

Balance pr. 30. september

Note	2013/14	2012/13
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	1.407.399	3.057.399
Overført resultat	-1.057.034	-535.596
Egenkapital i alt	<u>850.365</u>	<u>3.021.803</u>
 HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	469.137	977.639
Hensatte forpligtelser i alt	<u>469.137</u>	<u>977.639</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSE		
1. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	8.410.235	7.907.711
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.410.235</u>	<u>7.907.711</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	128.000	128.000
Kreditinstitutter i øvrigt	112.423	75.396
Leverandører af varer og tjenesteydelser	102.879	174.883
Anden gæld	1.115.005	820.565
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.458.307</u>	<u>1.198.844</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>9.868.542</u>	 <u>9.106.555</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>11.188.044</u>	 <u>13.105.997</u>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Eventualposter
4. Ejerforhold

Noter

	2013/14	2012/13
1. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	kr. 5.724.000	kr. 5.852.000
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for mellemværd med Nykredit, er der tinglyst pant i grunde og bygninger for i alt kr. 7,5 million		
Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 3.8 million med pant i selskabets grunde og bygninger		
3. Eventualposter		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
4. Ejerforhold		
Følgende kapitalejere ejer mere end 5%		
L.J.L. Holding ApS		
CVR-NR. 27 27 90 82		