

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2014 - 30. september 2015

Euro Entreprise A/S

Stenlandsvej 27
2300 København S

CVR nr. 16003409

Indsender:

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Literbuen 9, 1. sal
2740 Skovlunde

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 15. marts 2016

Dirigent

Jan Christensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2014 -30. september 2015	8
Balance pr. 30. september	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Euro Entreprise A/S
Stenlandsvej 27
2300 København S

CVR-nr.: 16003409
Stiftelsesdato: 17. januar 1992
Regnskabsår: 1. oktober 2014 - 30. september 2015

Bestyrelse

Jan Christensen
Jannie Funch
Lars Peter Larsen

Direktion

Jan Christensen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
15. marts 2016, på selskabet adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2014/15 for Euro Entreprise A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. marts 2016

Direktion:

Jan Christensen

Bestyrelse:

Jan Christensen
Formand

Jannie Funch

Lars Peter Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Euro Entreprise A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Euro Entreprise A/S for regnskabsåret 2014/15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skovlunde, den 15. marts 2016

S. J. Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 25859138

Sten Jørgensen
Registreret revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Euro Entreprise A/S 2014/15 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter fra ejendommen, samt ejendomsavancen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er erhvervet med henblik på udlejning og videresalg, med gevinst for øje, hvorved grunde og bygninger betragtes som investeringsejendom. I henhold til årsregnskabslovens §38 kan investeringsejendomme indregnes til skønnet dagsværdi. Selskabet har valgt at følge dette og direktionen vurdere årligt, om der er behov for værdiændringer baseret på ejendommens stand og beliggenhed, afkastkrav og markedsudvikling.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 1. oktober 2014 -30. september 2015

Note	2014/15	2013/14
Bruttofortjeneste/-tab	1.478.879	460.549
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	81.458
Andre finansielle indtægter	9.843	-631.822
Øvrige finansielle omkostninger	-530.033	-390.126
Ordinært resultat før skat	958.689	-479.941
Skat af årets resultat	-12	-41.498
ÅRETS RESULTAT	958.677	-521.439
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	958.677	-521.439
Disponeret i alt	958.677	-521.439

Balance pr. 30. september

Note	2014/15	2013/14
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	0	9.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>9.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>9.000.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	11.986
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.339.538	2.117.913
Andre tilgodehavender	34.891	42.379
Periodeafgrænsningsposter	0	15.766
Tilgodehavender i alt	<u>3.374.429</u>	<u>2.188.044</u>
Likvide beholdninger	126.966	0
Likvide beholdninger i alt	<u>126.966</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.501.395</u>	<u>2.188.044</u>
AKTIVER I ALT	<u>3.501.395</u>	<u>11.188.044</u>

Balance pr. 30. september

Note	2014/15	2013/14
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	0	1.407.399
Overført resultat	-98.357	-1.057.034
Egenkapital i alt	<u>401.643</u>	<u>850.365</u>
 HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	0	469.137
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>469.137</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	8.410.235
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>8.410.235</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	128.000
Kreditinstitutter i øvrigt	2.290.353	112.423
Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.102	102.879
Anden gæld	755.297	1.115.005
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.099.752</u>	<u>1.458.307</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>3.099.752</u>	 <u>9.868.542</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>3.501.395</u>	 <u>11.188.044</u>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Eventualposter
4. Ejerforhold

Noter

1. Oplysning om væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset, og har brug for at udvidelse af nuværende kreditforhold. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften.

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsætninger eller stillet sikkerhed.

3. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

L.J.L. Holding ApS
CVR-NR. 27 27 90 82