

**K&K Development ApS**  
Mariane Thomsens Gade 58, 3, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 45 00 64 09

**Årsrapport**

**8. august 2024 - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. marts 2026

---

Lennart Sand Kirk  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 8. august 2024 - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 8. august 2024 - 31. december 2025 for K&K Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. august 2024 - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 10. marts 2026

### Direktion

Marius Sand Kirk

Lennart Sand Kirk

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i K&K Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K&K Development ApS for regnskabsåret 8. august 2024 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 10. marts 2026

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### Søren Jensen

statsautoriseret revisor  
mne32733

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

K&K Development ApS  
Mariane Thomsens Gade 58, 3  
8000 Aarhus C

Telefon: 20988811

CVR-nr.: 45 00 64 09

Regnskabsår: 8. august - 31. december  
1. regnskabsår

**Direktion**

Marius Sand Kirk  
Lennart Sand Kirk

**Revisor**

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Erhvervsparken 7B  
6900 Skjern

**Bankforbindelse**

Sydbank  
Store Torv 12  
8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af at udøve virksomhed med rengøring af altaner.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -31.159 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -393.039 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at anpartskapitalen kan reetableres gennem fremtidig overskudsgivende drift.

Det er en væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift, at den fornødne likviditet fortsat stilles til rådighed for selskabet. I det omfang det måtte være nødvendigt, er ledelsen indstillet på at stille likviditet til rådighed for selskabet, og regnskabet aflægges på den baggrund under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K&K Development ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	8/8 2024	- 31/12 2025
<b>Bruttotab</b>		<b>-31.159</b>
2 Personaleomkostninger		-326.607
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-18.333</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376.099</b>
Andre finansielle indtægter		94
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-8.971</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-384.976</b>
Skat af årets resultat		<u>-8.063</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-393.039</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat		<u>-393.039</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>-393.039</u></b>

## Balance

---

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2025</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>201.591</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>201.591</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>201.591</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Råvarer og hjælpematerialer	<u>5.000</u>
Varebeholdninger i alt	<u>5.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	59.046
Andre tilgodehavender	<u>30.772</u>
Tilgodehavender i alt	<u>89.818</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.230</u>
Værdipapirer i alt	<u>4.230</u>
Likvide beholdninger	<u>69.779</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>168.827</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>370.418</u></b>

## Balance

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2025</u>
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>-393.039</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-353.039</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>	
Hensættelser til udskudt skat	<u>8.063</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>8.063</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	601.198
Anden gæld	<u>114.196</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>715.394</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>715.394</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>370.418</u></b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 8. august 2024	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-393.039</u>	<u>-393.039</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-393.039</u></b>	<b><u>-353.039</u></b>

---

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at anpartskapitalen kan reetableres gennem fremtidig overskudsgivende drift.

Det er en væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift, at den fornødne likviditet fortsat stilles til rådighed for selskabet. I det omfang det måtte være nødvendigt, er ledelsen indstillet på at stille likviditet til rådighed for selskabet, og regnskabet aflægges på den baggrund under forudsætning om selskabets fortsatte drift..

8/8 2024  
- 31/12 2025

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	323.439
Andre omkostninger til social sikring	3.168
	<b>326.607</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1

31/12 2025

### 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 8. august	219.924
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>219.924</b>
Årets afskrivninger	-18.333
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-18.333</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>201.591</b>

### 4. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi 31. december	4.230
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-770

## Noter

---

### 5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv vedrørende skattemæssige underskud til fremførsel på 90 t.kr