

# NORDEN BYG A/S

Lovbyvej 90, 8700 Horsens  
CVR-nr. 41 56 94 09

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 21. februar 2025

---

Stig Gert Ersgard

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-13

Anvendt regnskabspraksis 14-16

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	NORDEN BYG A/S Lovbyvej 90 8700 Horsens
	CVR-nr.: 41 56 94 09 Stiftet: 6. august 2020 Kommune: Horsens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Stig Gert Ersgard Jacob Kjeldsen Mads Vittrup-Pedersen Jens Korsgaard
<b>Direktion</b>	Mads Vittrup-Pedersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Søndergade 18-20 8700 Horsens

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for NORDEN BYG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 19. februar 2025

Direktion:

---

Mads Vittrup-Pedersen

Bestyrelse:

---

Stig Gert Ersgard

---

Jacob Kjeldsen

---

Mads Vittrup-Pedersen

---

Jens Korsgaard

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i NORDEN BYG A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NORDEN BYG A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 19. februar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ulrik Moeslund Olsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35407

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive tømrervirksomhed, og dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

## Egne kapitalandele

I regnskabsåret har selskabet erhvervet egne kapitalandele som led i en aftale om at købe en tidligere ejer ud af selskabet. De købte kapitalandele udgjorde en samlet nominal værdi på 71.000 kr., svarende til 15 % af selskabets samlede aktiekapital.

Efter erhvervelsen blev der truffet beslutning om at gennemføre en kapitalnedsættelse svarende til den nominelle værdi af de erhvervede kapitalandele. Denne kapitalnedsættelse blev gennemført i overensstemmelse med gældende selskabsretlige regler og er anmeldt og registreret hos Erhvervsstyrelsen.

Kapitalnedsættelsen har reduceret selskabets aktiekapital fra 471.000 kr. til 400.000 kr.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 2.812.157, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 5.473.572

Ledelsen anser selskabets økonomiske udvikling som værende tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>14.771.587</b>	<b>12.532.129</b>
Personaleomkostninger	1	-10.895.758	-9.901.548
Af- og nedskrivninger		-130.939	-108.018
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.744.890</b>	<b>2.522.563</b>
Andre finansielle indtægter		23.383	11.691
Andre finansielle omkostninger		-147.510	-128.294
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.620.763</b>	<b>2.405.960</b>
Skat af årets resultat	2	-808.606	-541.243
<b>Årets resultat</b>		<b>2.812.157</b>	<b>1.864.717</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.500.000	1.000.000
Overført resultat		312.157	864.717
<b>I alt</b>		<b>2.812.157</b>	<b>1.864.717</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		813.859	240.209
Indretning af lejede lokaler		67.009	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>880.868</b>	<b>240.209</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>880.868</b>	<b>240.209</b>
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.604.979	6.557.066
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	1.430.903	1.377.211
Andre tilgodehavender		60.657	45.334
Periodeafgrænsningsposter		170.096	233.530
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.266.635</b>	<b>8.213.141</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.296.223</b>	<b>3.352.751</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.562.858</b>	<b>11.565.892</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>14.443.726</b>	<b>11.806.101</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital		400.000	471.000
Overført resultat		2.573.572	3.335.075
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.500.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.473.572</b>	<b>4.806.075</b>
<hr/>			
Hensættelse til udskudt skat		644.156	1.213.190
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>644.156</b>	<b>1.213.190</b>
<hr/>			
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	1.613.599	271.965
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.113.543	2.886.244
Selskabsskat		1.307.640	424.006
Anden gæld		1.291.216	2.204.621
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.325.998</b>	<b>5.786.836</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.325.998</b>	<b>5.786.836</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>14.443.726</b>	<b>11.806.101</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	471.000	3.335.075	1.000.000	4.806.075
Forslag til resultatdisponering		312.157	2.500.000	2.812.157
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-1.000.000	-1.000.000
Kapitalnedsættelser	-71.000	71.000		0
Køb af egne kapitalandele		-1.144.660		-1.144.660
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>400.000</b>	<b>2.573.572</b>	<b>2.500.000</b>	<b>5.473.572</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	27	25
Løn og gager	9.167.791	8.395.008
Pensioner	1.085.897	1.171.566
Andre omkostninger til social sikring	457.441	331.965
Andre personaleomkostninger	184.629	3.009
	<b>10.895.758</b>	<b>9.901.548</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.377.640	424.006
Regulering af udskudt skat	-569.034	117.237
	<b>808.606</b>	<b>541.243</b>

### 3 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	418.301	103.056
Tilgang	690.200	81.398
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>1.108.501</b>	<b>184.454</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	178.374	103.056
Årets afskrivninger	116.268	14.389
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>294.642</b>	<b>117.445</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>813.859</b>	<b>67.009</b>

### 4 | Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af udført arbejde	11.805.291	25.700.884
Acontofaktureringer/acontobetaling	-11.987.987	-24.595.638
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>-182.696</b>	<b>1.105.246</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	1.430.903	1.377.211
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver)	-1.613.599	-271.965
	<b>-182.696</b>	<b>1.105.246</b>

## Noter

### 5 | Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

	2024 kr.	2023 kr.
Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder:		
Inden for 1 år	157.885	354.951
Mellem 1 og 5 år	207.220	365.712
	<b>365.105</b>	<b>720.662</b>

---

Arbejdsgarantier	3.500.404	4.485.030
------------------	-----------	-----------

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 59 tkr. i opsigelsesperioden.

### 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende på 0 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 800 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	kr. 8.604.979
---	------------------

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NORDEN BYG A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.