

HP Invest DK ApS

CVR-nr.: 41560509

Syrenvej 1
8550 Ryomgård

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/11/2022

Eric Lansohn
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HP Invest DK ApS
Syrenvej 1
8550 Ryomgård

CVR-nr.: 41560509
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledelsesberetning

HP Invest DK Aps / 41560509

Noter til regnskabet 21-22

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ansvarfraskrivelse:

Køber er bekendt med, at sælger er et dødsbo, og derfor ikke har beboet ejendommen. Ejendommen sælges uden ansvar for de mangler af enhver art, som ikke er omfattet af ansvarsfraskrivelsen i Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom, kap.1, herunder medfølgende hårdhvidevarer. Sælger er dog ikke uden ansvar for adkomstmangel. Køber erklærer sig indforstået med ikke at kunne gøre misligholdelsesbeføjelser gældende overfor boet i anledning af evt, mangler ved ejendommen, herunder retten til at hæve handlen, fordrer afslag i prisen eller kræve erstatning, hverken nu eller senere. Parterne er enige om, at der i købsprisen er taget højde for nærværende ansvarsfraskrivelse.

Selskabet overtog ejendommen i September 2020 og efter omfattende reparation af lejligheden og hovedtrappe blev lejligheden udlejet per 1. december 2020.

Jvnf. regnskabet er der ikke udbetalt arbejds løn af reparationerne, da dette er udført af ejeren af selskabet.

Der er ikke foretaget afskrivninger i selskabet da der er tale om helt nødvendige reparationer og ikke forbedringer.

Ved overtagelse var ejendommen godt og grundig nedslidt som det fremgår af diverse rapporter; og som også antydte at taget havde en levetid på 10 år, men det var desværre ikke tilfældet. Vores plan er derfor at udnytte overetagen til en ekstra lejlighed i forbindelse med renovering af taget, således at bygningen kommer til indeholde lejligheder i kælder, 1. plan og 2.plan.

Set ud fra energikrisen er ovennævnte løsning bedre istedet for at købe andre nærliggende ejendomme på Banevej og Storegade.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		69.643	44.358
Eksterne omkostninger		-139.740	91.311
Bruttoresultat		-70.097	
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-70.097	-46.953
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-70.097	-46.953
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-70.097	-46.953
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-70.097	-46.953
I alt		-70.097	-46.953

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		469.245	320.000
Materielle anlægsaktiver i alt		469.245	320.000
Kontraktlige aktiver		0	27.414
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	27.414
Anlægsaktiver i alt		469.245	347.414
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.305	
Tilgodehavender i alt		6.305	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Likvide beholdninger		0	27.879
Omsætningsaktiver i alt		6.305	27.879
AKTIVER I ALT		475.550	375.293

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-718	-46.953
Egenkapital i alt		39.282	-6.953
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker			296.748
Kontraktlige forpligtelser		0	19.008
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	315.756
Gæld til banker		120	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	66.490
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		436.148	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		436.268	66.490
Gældsforpligtelser i alt		436.268	382.246
PASSIVER I ALT		475.550	375.293

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret