

---

# HP Invest DK ApS

**CVR-nr.: 41560509**

Syrenvej 1  
8550 Ryomgård

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/12/2024**

---

**ERIC LANSOHN**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HP Invest DK ApS  
Syrenvej 1  
8550 Ryomgård  
e-mailadresse: [info@hpinvest.net](mailto:info@hpinvest.net)  
CVR-nr.: 41560509  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for HP Invest DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

firmaets adresse, den 27/12/2024

## Direktion

Eric Grønhøj Lansohn

## Bestyrelse

Eric Grønhøj Lansohn

## Ledelsesberetning

I året som gik har vi gjort mindre reparationer i bestående lejlighed, men kommende år har vi planlagt udvidelse af boligarealet således at der opstår 2 eller 3 lejligheder. Dette skulle give en bedre forentning af boligen og mulighederne for udleje lokalt er særdeles gode (gode trafikforbindelser til Århus og Randers).

2023-2024

Vores målsætning blev desværre ødelagt, dels af sygdom og halvvejs i året dødsfald af vores lejeboer, som ellers har været stabil siden indflytningen i 2020.

Efterfølgende var vi blokeret af skifteretten et halvårs tid på grund af div. indsigelser, men nu ser vi fremad og håper 2025 bliver et bedre år.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		42.315	88.675
Eksterne omkostninger		-46.282	86.558
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.967</b>	<b>2.117</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.967</b>	<b>2.117</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-3.967</b>	<b>2.117</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.967</b>	<b>2.117</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-3.967	2.117
<b>I alt</b>		<b>-3.967</b>	<b>2.117</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
Goodwill		kr. 0	kr. 0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger		475.550	475.550
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>475.550</b>	<b>475.550</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>475.550</b>	<b>475.550</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Andre tilgodehavender			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger			0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>475.550</b>	<b>475.550</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kontraktlige forpligtelser		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>435.550</b>	<b>435.550</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>475.550</b>	<b>475.550</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret