

# **HP Invest DK ApS**

Syrenvej 1  
8550 Ryomgård

Årsrapport  
22. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/11/2021**

---

**Eric Grønhøj Lansohn**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HP Invest DK ApS  
Syrenvej 1  
8550 Ryomgård

CVR-nr: 41560509  
Regnskabsår: 22/07/2020 - 30/06/2021

## Ledelsesberetning

selskabet har købt en ejendom for bolig udlejning

ejendommen var et dødsbo som blev købt til en attraktiv pris

men som var grundig nedslidt og købt med ansvarsfraskrivelse

mange reparationer måtte udføres og udskiftning af div. hårde hvidevarer

boligen blev udlejet fra 1. december 2020 og 7 mdr. husleje udgør indtægten

i selskabet

fremover når andre forbedringer er foretaget vil selskabet kunne frembringe et pænt overskud

selskabet er blevet tilbudt andre ejendomme (Storgade Pindstrup) for udlejning, men p.g.a. Corona situationen

har vi holdt os passive, idet det ikke har været muligt at forudsige udviklingen i ejendomsmarkedet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 22. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.
Nettoomsætning	1	44.358
Eksterne omkostninger	2	91.311
Personaleomkostninger	3	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-46.953</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-46.953</b>
Skat af årets resultat	5	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-46.953</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-46.953
<b>I alt</b>		<b>-46.953</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		320.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6</b>	<b>320.000</b>
Kontraktlige aktiver		27.414
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7</b>	<b>27.414</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>347.414</b>
Likvide beholdninger	8	27.879
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>27.879</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>375.293</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.	9	40.000
Overført resultat		-46.953
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-6.953</b>
Hensættelse til udskudt skat		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>
Gæld til banker		296.748
Kontraktlige forpligtelser		19.008
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10</b>	<b>315.756</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.490
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>66.490</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>382.246</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>375.293</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

netto omsætningen udgøres af lejeindtægten

## 2. Eksterne omkostninger

dette punkt omfatter flg.:

materialer for reparation

advokat omkostninger

ejendoms skatter

bank omkostninger

## 3. Personaleomkostninger

	2020/21 kr.	-
		kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	

## 4. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.	-
		kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 5. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	-
		kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	mv. kr.
Kostpris primo	320000	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>320000</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

## 7. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	27414	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>27414</b>	<b>xxx.xxx</b>
Nettoopskrivninger primo	0	xxx.xxx
Andel i årets resultat jf. note	0	xxx.xxx
Udloddet udbytte	0	-xxx.xxx
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Xxxx A/S, København	xx%	xxx.xxx	xxx.xxx

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Xxxx ApS, Nyborg	xx%	xxx.xxx	xxx.xxx

## 8. Likvide beholdninger

dette er saldo på bank konto

## 9. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå	40000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>40000</b>

## 10. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	0	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Kreditinstitutter	296748	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Leasingforpligtelser	0	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	<b>296748</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

## 11. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret