

CPH. REAL ESTATE VALUATION APS

CVR-nr.: 35854509

Bjælkevangen 4
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Morten Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CPH. REAL ESTATE VALUATION APS
Bjælkevangen 4
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 35854509
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve rågivning indenfor investeringsejendomme, herunder formidling af investeringsejendomme via tilknyttet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør -65.152 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|-----------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Resultat af ordinær primær drift | | -7.063 | -3.000 |
| Andre finansielle indtægter | | 75.150 | 76.521 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -133.239 | -210.677 |
| Ordinært resultat før skat | | -65.152 | -134.156 |
| Årets resultat | | -65.152 | -134.156 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -65.152 | -134.156 |
| I alt | | -65.152 | -134.156 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.085.182 | 1.228.543 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 5.364.630 | 5.364.630 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 6.449.812 | 6.593.173 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.449.812 | 6.593.173 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 350.000 | 350.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 350.000 | 350.000 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 350.000 | 350.000 |
| AKTIVER I ALT | | 6.799.812 | 6.943.173 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 1.989.209 | 2.054.361 |
| Egenkapital i alt | | 2.039.209 | 2.104.361 |
| Gæld til banker | | 1.815.107 | 1.965.483 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 2.269.210 | 2.074.465 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.084.317 | 4.039.948 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 250.000 | 350.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 426.286 | 448.864 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 676.286 | 798.864 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.760.603 | 4.838.812 |
| PASSIVER I ALT | | 6.799.812 | 6.943.173 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret