

CPH. REAL ESTATE VALUATION APS

Bjælkevangen 4
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Morten Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CPH. REAL ESTATE VALUATION APS
Bjælkevangen 4
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 35854509
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve rågivning indenfor investeringsejendomme, herunder formidling af investeringsejendomme via tilknyttet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020 udgør -134.156 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttoresultat			-10.000
Resultat af ordinær primær drift			-10.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		76.521	112.387
Øvrige finansielle omkostninger		-210.677	105.797
Ordinært resultat før skat		-134.156	-3.410
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-134.156	-3.410
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-134.156	-3.410
I alt		-134.156	-3.410

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.228.543	802.022
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.364.630	5.364.630
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.593.173	6.166.652
Anlægsaktiver i alt		6.593.173	6.166.652
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		350.000	700.000
Tilgodehavender i alt		350.000	700.000
Omsætningsaktiver i alt		350.000	700.000
AKTIVER I ALT		6.943.173	6.866.652

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.054.361	2.188.517
Egenkapital i alt		2.104.361	2.238.517
Gæld til banker		1.965.483	1.573.176
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.074.465	1.923.359
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.039.948	3.496.535
Gæld til realkreditinstitutter		350.000	700.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		448.864	431.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		798.864	1.131.600
Gældsforpligtelser i alt		4.838.812	4.628.135
PASSIVER I ALT		6.943.173	6.866.652

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret