

Langelinierevisionen

Reg. revisor Henning Christiansen • Langelinie 11 • Snekkerup • 4140 Borup
Tlf 57 52 83 55 • Mobil 4015 8355 • CVR 11 30 38 70
E-mail langelinie11@mail.dk

ÅRSRAPPORT 1. januar - 31. december 2024

HJG Invest ApS
Solvænget 12, Gl. Kalvehave
4771 Kalvehave

CVR nr. 42335509

Indsender:
Langelinierevisionen
Langelinie 11
4140 Borup

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 1. juni 2025

Dirigent
Gunnar Hansen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

HJG Invest ApS
Solvænget 12, Gl. Kalvehave
4771 Kalvehave

Telefon: 2220 9304

CVR-nr.: 42335509
Stiftelsesdato: 22. april 2021
Hjemsted: Vordingborg Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Gunnar Hansen

Revisor

Langelinierevisionen FSR
Registrerede revisorer FSR
Langelinie 11
4140 Borup

Bankforbindelse

Lollands bank
Hollands Gaard 2
4800 Nykøbing F

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
1. juni 2025, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2024 et resultat før skat på kr. 89.906. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2025 på samme niveau som for indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for HJG Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalvehave, den 19. maj 2025

Direktion:

Gunnar Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HJG Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HJG Invest ApS for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Snekkerup, den 19. maj 2025

Langelinierrevisionen FSR

CVR-nr. 11303870

Henning Christiansen
Registreret revisor FSR
mne3051

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste/-tab	201.785	199.448
1. Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-3.400
Resultat før finansielle poster	201.785	196.048
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-111.879	-116.899
Andre finansielle omkostninger	0	-200
Ordinært resultat før skat	89.906	78.949
Skat af årets resultat	-19.778	-17.358
ÅRETS RESULTAT	70.128	61.591
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	70.128	61.591
Disponeret i alt	70.128	61.591

Balance pr. 31. december

Note	2024	2023
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
2. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.700.000	1.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1.700.000	1.700.000
Anlægsaktiver i alt	1.700.000	1.700.000
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	4.042
Tilgodehavender i alt	0	4.042
Likvide beholdninger	203.468	144.834
Likvide beholdninger i alt	203.468	144.834
Omsætningsaktiver i alt	203.468	148.876
AKTIVER I ALT	1.903.468	1.848.876

Balance pr. 31. december

Note	2024	2023
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført overskud eller underskud	146.207	76.079
Egenkapital i alt	186.207	116.079
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	28.512	16.808
Hensatte forpligtelser i alt	28.512	16.808
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	1.649.604	1.687.725
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.649.604	1.687.725
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.054	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	27.091	20.264
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	39.145	28.264
Gældsforpligtelser i alt	1.688.749	1.715.989
PASSIVER I ALT	1.903.468	1.848.876

3. Eventualforpligtelser

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2024	40.000	76.080	116.080
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	70.127	70.127
Egenkapital, 31. december 2024	40.000	146.207	186.207

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2023	40.000	14.489	54.489
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	61.590	61.590
Egenkapital, 31. december 2023	40.000	76.079	116.079

Noter

1. Personalemkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 ulønnet direktør.

**Grunde og
bygninger**

2. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo

1.730.000

Anskaffelsessum, ultimo

1.730.000

Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo

-30.000

Af- og nedskrivninger, ultimo

-30.000

Bogført værdi, ultimo

1.700.000

3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede selskabsskatteforpligtelse for koncernen udgør kr. 14.476

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HJG Invest ApS 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttfortjeneste/-tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommenes forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommenes beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommenes anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20%

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

2025-06-05 07:53:47 UTC+00:00

Gunnar Jan Hansen



DK MitID - 1646572d-2ba9-49b7-b6df-c177e0160e1a

Direktør

2025-06-05 08:51:08 UTC+00:00

Henning Anders Mejner Chris...



DK MitID - 19238b97-ee16-43a6-9ac5-635980112563

Registreret revisor

2025-06-05 09:31:27 UTC+00:00

Gunnar Jan Hansen



DK MitID - 5a0920e9-1d90-4736-9781-5de6dc26289e

Dirigent