

Langelinierevisionen

Reg. revisor Henning Christiansen • Langelinie 11 • Snekkerup • 4140 Borup
Tlf 57 52 83 55 • Mobil 4015 8355 • CVR 11 30 38 70
E-mail langelinie11@mail.dk

ÅRSRAPPORT 1. januar - 31. december 2023

HJG Invest ApS
Solvænget 12, Gl. Kalvehave
4771 Kalvehave

CVR nr. 42335509

Indsender:

Langelinierevisionen
Langelinie 11
4140 Borup

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. maj 2024

Dirigent

Gunnar Hansen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

HJG Invest ApS
Solvænget 12, Gl. Kalvehave
4771 Kalvehave

Telefon: 2220 9304

CVR-nr.: 42335509
Stiftelsesdato: 22. april 2021
Hjemsted: Vordingborg Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Gunnar Hansen

Revisor

Langelinierevisionen FSR
Registrerede revisorer FSR
Langelinie 11
4140 Borup

Bankforbindelse

Lollands bank
Hollands Gaard 2
4800 Nykøbing F

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
30. maj 2024, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2023 et resultat før skat på kr. 78.949. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2024 på samme niveau som for indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for HJG Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalvehave, den 30. maj 2024

Direktion:

Gunnar Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HJG Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HJG Invest ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Snekkerup, den 30. maj 2024

Langelinierrevisionen FSR

CVR-nr. 11303870

Henning Christiansen
Registreret revisor FSR
mne3051

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste/-tab	199.448	136.588
1. Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-3.400	-26.600
Resultat før finansielle poster	196.048	109.988
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-116.899	-90.825
Andre finansielle omkostninger	-200	-401
Ordinært resultat før skat	78.949	18.762
Skat af årets resultat	-17.358	-4.087
ÅRETS RESULTAT	61.591	14.675
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	61.591	14.675
Disponeret i alt	61.591	14.675

Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
2. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>1.700.000</u>	<u>1.703.400</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.700.000</u>	<u>1.703.400</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.700.000</u>	<u>1.703.400</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.042	2.277
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>1.765</u>
Tilgodehavender i alt	<u>4.042</u>	<u>4.042</u>
Likvide beholdninger	<u>144.834</u>	<u>209.293</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>144.834</u>	<u>209.293</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>148.876</u>	<u>213.335</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.848.876</u></u>	<u><u>1.916.735</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført overskud eller underskud	76.079	14.489
Egenkapital i alt	116.079	54.489
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	16.808	5.852
Hensatte forpligtelser i alt	16.808	5.852
GÆLDSFORPLIGTELSER		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	1.687.725	1.820.825
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.687.725	1.820.825
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	10.277
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	20.264	25.292
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	28.264	35.569
Gældsforpligtelser i alt	1.715.989	1.856.394
PASSIVER I ALT	1.848.876	1.916.735

3. Eventualforpligtelser
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2023	40.000	14.489	54.489
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	61.590	61.590
Egenkapital, 31. december 2023	40.000	76.079	116.079

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2022	40.000	-186	39.814
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	14.675	14.675
Egenkapital, 31. december 2022	40.000	14.489	54.489

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 ulønnet direktør.

**Grunde og
bygninger**

2. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo

1.730.000

Anskaffelsessum, ultimo

1.730.000

Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo

-26.600

Årets af- og nedskrivninger

-3.400

Af- og nedskrivninger, ultimo

-30.000

Bogført værdi, ultimo

1.700.000

3. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede selskabsskatteforpligtelse for koncernen udgør kr. 6.402

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HJG Invest ApS 2023 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommenes forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommenes beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommenes anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %

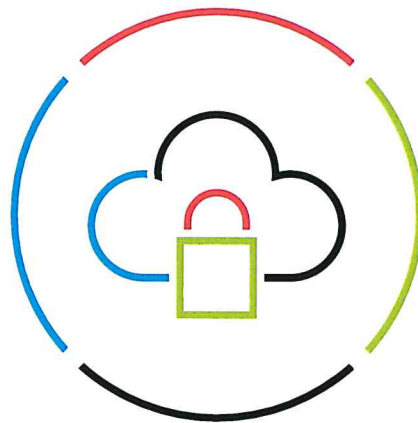
Skønnet restværdi revurderes årligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

2024-06-04 21:26:46 UTC+00:00

Gunnar Jan Hansen

Direktør



DK MitID - f0ba918a-741b-4d50-a5a4-94040d4c5348

2024-06-05 07:27:40 UTC+00:00

Henning Anders Mejner Chris...

Godkendt revisor



DK MitID - 8454995f-4003-4f8a-9e4e-5d529bef7cc1

2024-06-05 11:56:16 UTC+00:00

Gunnar Jan Hansen

Dirigent



DK MitID - ad6e61dd-5e27-4a81-ba79-b9bf3b7977e5