


PIA INTERNATIONAL A/S

Egevej 17, 5200 Odense V


CVR-nr. 13 24 55 09

Årsrapport for perioden

1. juli 2023 til 30. juni 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2024

Jørgen Huus Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

5

Balance 30. juni

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for PIA INTERNATIONAL A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense V, den 28. oktober 2024

Direktion

Jørgen Huus Jensen

Bestyrelse

Bodil Huus Jensen

Jørgen Huus Jensen

Christian Eger Huus

Peter Bredholt Huus

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i PIA INTERNATIONAL A/S

Vi har opstillet årsrapporten for PIA INTERNATIONAL A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 28. oktober 2024

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Søren Vestermark Hansen, CMA
registreret revisor
mne3901

Selskabsoplysninger

Selskabet	PIA INTERNATIONAL A/S Egevej 17 5200 Odense V CVR-nr.: 13 24 55 09 Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 Hjemsted: Odense
Bestyrelse	Bodil Huus Jensen Jørgen Huus Jensen Christian Eger Huus Peter Bredholt Huus
Direktion	Jørgen Huus Jensen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive produktion, handel, import, eksport, investering og finansiering, herunder handel med valuta samt udlejning af ejendomme.

Selskabet er beskæftiget med udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 412.854, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 9.671.491.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
Bruttofortjeneste		556.024	596
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-25.974	-26
Resultat før finansielle poster		530.050	570
Finansielle indtægter	2	903	0
Finansielle omkostninger	3	-1.625	-5
Resultat før skat		529.328	565
Skat af årets resultat	4	-116.474	-124
Årets resultat		412.854	441
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		250.000	5
Overført resultat		162.854	436
		412.854	441

Balance 30. juni

	Note	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	11.017.608	11.043
Materielle anlægsaktiver		11.017.608	11.043
Anlægsaktiver i alt		11.017.608	11.043
Andre tilgodehavender		64.440	52
Tilgodehavender		64.440	52
Likvide beholdninger		110.910	97
Omsætningsaktiver i alt		175.350	149
Aktiver i alt		11.192.958	11.192

Balance 30. juni

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	TDKK
Passiver			
Virksomhedskapital		1.590.000	1.590
Reserve for opskrivninger		3.692.281	3.713
Overført resultat		4.139.210	3.956
Foreslået udbytte for regnskabsåret		250.000	5
Egenkapital		9.671.491	9.264
Hensættelse til udskudt skat		1.041.412	1.047
Hensatte forpligtelser i alt		1.041.412	1.047
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.875	23
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	300
Skyldigt sambeskatningsbidrag		112.188	143
Anden gæld		336.992	415
Kortfristede gældsforpligtelser		480.055	881
Gældsforpligtelser i alt		480.055	881
Passiver i alt		11.192.958	11.192
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	1.590.000	3.712.540	3.956.097	5.000	9.263.637
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-5.000	-5.000
Overførsler, reserver	0	-20.259	20.259	0	0
Årets resultat	0	0	162.854	250.000	412.854
Egenkapital 30. juni	1.590.000	3.692.281	4.139.210	250.000	9.671.491

Noter

	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	903	0
	903	0
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.625	5
	1.625	5
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	122.188	143
Årets udskudte skat	-5.714	-19
	116.474	124

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. juli	<u>6.283.917</u>
Kostpris 30. juni	<u>6.283.917</u>
Opskrivninger 1. juli	<u>5.332.285</u>
Opskrivninger 30. juni	<u>5.332.285</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	572.620
Årets afskrivninger	<u>25.974</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>598.594</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u><u>11.017.608</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 96 pr. 30. juni 2024.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor kreditinstitutter afgivet følgende sikkerheder:

- Skadesløsbrev t.kr. 5.000 i ejendommen matr. nr. 1 bo, Århus Markjorder, bogført værdi pr. 30. juni 2024 t.kr. 8.909.
- Overfor ejerforening er tinglyst pant t.kr. 245 i ejendommen matr. nr. 1 bo, Århus Markjorder, bogført værdi pr. 30. juni 2024 t.kr. 8.909.
- Overfor ejerforening er tinglyst pant t.kr. 50 i ejendommen matr. nr. ODE 1684 R, Odense Bygrunde, bogført værdi pr. 30. juni 2024 t.kr. 2.108.

Noter

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

HUUS & JENSEN ApS
Åbyvej 47A, 8230 Åbyhøj

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PIA INTERNATIONAL A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Husleje

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelse i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme måles til skønnet dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der foretages over aktivernes forventede brugstid, under hensyntagen til forventet scrapværdi. Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	9.332 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.