

---

# YAO INVEST ApS

**CVR-nr.: 11156509**

Goldschmidtsvænget 9G  
5230 Odense M

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/03/2026**

---

**Yvonne Allsø Orris**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** YAO INVEST ApS  
Goldschmidtsvænget 9G  
5230 Odense M

CVR-nr.: 11156509  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for YAO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 20/02/2026

## **Direktion**

Yvonne Allsø Orris

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier/anpartar i andre selskaber, eje anlægsaktiver, herunder fast ejendom, driftsmidler og driftsinventar, leasing- og udlejningsvirksomhed, finansierings- og investeringsvirksomhed, servicevirksomhed og handel samt andet dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og regnskabsmæssig assistance m.v.

### Resultatandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den enkelte associerede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt udbytter mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheders nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,00%.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-20.914</b>	<b>-18.987</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-20.914</b>	<b>-18.987</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.386.260	123.740
Andre finansielle indtægter	1	63.169	47.153
Øvrige finansielle omkostninger	2	-18	-11
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.428.497</b>	<b>151.895</b>
Skat af årets resultat	3	-14.700	-6.200
<b>Årets resultat</b>		<b>3.413.797</b>	<b>145.695</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.386.260	-376.260
Overført resultat		27.537	521.955
<b>I alt</b>		<b>3.413.797</b>	<b>145.695</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		24.936.585	21.550.325
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.105.718	1.105.067
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>26.042.303</b>	<b>22.655.392</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>26.042.303</b>	<b>22.655.392</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		888.036	836.694
Udskudte skatteaktiver		252.600	267.300
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.140.636</b>	<b>1.103.994</b>
Likvide beholdninger		211.651	230.474
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.352.287</b>	<b>1.334.468</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>27.394.590</b>	<b>23.989.860</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		23.647.841	20.261.581
Overført resultat		3.219.168	3.191.631
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>27.367.009</b>	<b>23.953.212</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	25.000
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.581	11.648
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>27.581</b>	<b>36.648</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>27.581</b>	<b>36.648</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>27.394.590</b>	<b>23.989.860</b>

## Noter

### 1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter	2024/25	2023/24
Renteindtægter, dattervirksomheder	51.342	19.670
Finansielle indtægter i øvrigt	11.827	27.483
Finansielle indtægter i alt	63.169	47.153

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger, dattervirksomheder	0	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	18	11
Finansielle omkostninger i alt	18	11

### 3. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skatteaktiv	-14.700	-6.200
Skat af årets resultat i alt	-14.700	-6.200

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	30/09-25	30/09-24
Kostpris 1. oktober 2024	1.253.750	1.253.750
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. september 2025	1.253.750	1.253.750
Værdiregulering 1. oktober 2024	20.296.575	20.672.835
Resultat	3.386.260	123.740
Udlodninger	0	-500.000
Værdireguleringer 30. september 2025	23.682.835	20.296.575
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2025	24.936.585	21.550.325

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Albeca Ejendomme ApS, Odense	50%	49.873.170	6.772.519

#### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for datterselskaberens mellemværende med kreditinstitutter er stillet følgende sikkerheder:	30/09-25	30/09-24
Nom. 350.000 i Albeca Ejendomme ApS	24.936.585	21.550.325
Samlet sikkerhedsstillelse for datterselskaberne	24.936.585	21.550.325

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1