

---

# Nordjysk Ejendomshandel ApS

**CVR-nr.: 44829509**

Lille Tingbakke 8 2 th  
9310 Vodskov

Årsrapport  
14. maj 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2025**

---

**Chris Bang**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nordjysk Ejendomshandel ApS  
Lille Tingbakke 8 2 th  
9310 Vodskov

CVR-nr.: 44829509  
Regnskabsår: 14/05/2024 - 31/12/2024

## Ledespåtegning

Jeg har dags aflagt årsrapporten for regnskabsåret 14.05.24 - 31.12.24 for Nordjysk Ejendomshandel ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, pasiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabs - året 14.05.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 26/06/2025

**Direktion**

Chris Bang

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## **Efterfølgende begivenheder.**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## **Forventninger til fremtiden.**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Bogfort Administrative Office Service har opstillet årsregnskabet for Nordjysk Ejendomshandel ApS for regnskabsåret 14.05.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder og de yderligere krav der er gældende i henhold til Dansk lov.

### **Vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.**

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser herunder principper om integritet, objektivitet, professionelkompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Resultatopgørelse 14. maj 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024
Nettoomsætning		kr. 0
Eksterne omkostninger		-35.303
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-35.303</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-35.303</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-35.303</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35.303</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-35.303
<b>I alt</b>		<b>-35.303</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024
Likvide beholdninger		kr. 4.697
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.697</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.697</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		-35.303
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.697</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.697</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0