



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30
6270 Tønder
T 7472 3636
F 7472 2055
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

TN Invest, Tønder ApS
Håndværkervej 2
6270 Tønder

CVR nr. 29 22 46 09

Årsrapport for 2014
(9. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 17/13 2015

Dirigent Tommy Nissen

Tønder
Skærbæk
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for TN Invest Tønder ApS, Tønder.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

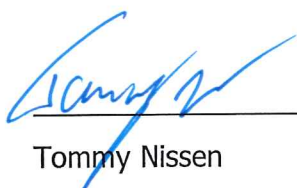
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 9. marts 2015

Direktionen



Tommy Nissen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TN Invest, Tønder ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TN Invest, Tønder ApS for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision.

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tønder, den 9. marts 2015

Revisionscentret Tønder

Godkendt revisionsaktieselskab



Helen Lisby

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt øvrige former for investering og finansiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et overskud efter skat på kr. 417.552.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende terminsforretninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit danske moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis. Dette indebærer, at kapitalandele i associerede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnes under omsætningsaktiver, omfatter ikke børsnoterede aktier som er optaget til anskaffelsessum.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2014

Note	Kr.	Sidste år
Bruttotab	<u>-11.332</u>	<u>-28.600</u>
Resultat før finansielle poster	-11.332	-28.600
1. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	497.176	520.728
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.266	0
Andre finansielle indtægter	364	0
2. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-88.355</u>	<u>-142.489</u>
Ordinært resultat før skat	400.119	349.639
3. Skat af årets resultat	<u>17.433</u>	<u>40.084</u>
Årets resultat	<u>417.552</u>	<u>389.723</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	875.000	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.750.398	520.728
Overført resultat	<u>1.292.950</u>	<u>-131.005</u>
Disponeret i alt	<u>417.552</u>	<u>389.723</u>

Balance pr. 31. december 2014

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
4. Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>5.502.824</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>5.502.824</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>5.502.824</u></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	557.224	0
Udskudt skatteaktiv	<u>149.137</u>	<u>131.704</u>
Tilgodehavender i alt	<u>706.361</u>	<u>131.704</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Likvide beholdninger	<u>1.272.354</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>1.993.715</u></u>	<u><u>146.704</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>1.993.715</u></u>	<u><u>5.649.528</u></u>

Balance pr. 31. december 2014

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	1.750.398
Overført overskud eller underskud	597.389	-695.561
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>875.000</u>	<u>0</u>
5. Egenkapital i alt	<u>1.597.389</u>	<u>1.179.837</u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
3. Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Kreditinstitutter	0	3.558.170
Gæld til tilknyttede virksomheder	386.326	880.087
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	10.000	24.905
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>6.529</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>396.326</u>	<u>4.469.691</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>396.326</u>	 <u>4.469.691</u>
 Passiver i alt	 <u>1.993.715</u>	 <u>5.649.528</u>
 6. Ejerforhold		
7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8. Medarbejderforhold		

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</u>		
Resultat fra associerede virksomheder	0	520.728
Avance ved salg af kapitalandele	497.176	0
	497.176	520.728
 <u>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger</u>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	4.769	30.932
Renteomkostninger i øvrigt	83.586	111.557
	88.355	142.489
 <u>Note 3. Skat af årets resultat</u>		
Skat overf. administrationselskab pga. sambeskatning	0	0
Udskudt skatteforpligtelse ultimo	-149.137	-131.704
Udskudt skat i alt	-149.137	-131.704
Udskudte skatteforpligtelser primo	131.704	91.620
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	-17.433	-40.084
 Skat af årets resultat	-17.433	-40.084

Kr. Sidste år

Note 4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	3.752.426	3.752.426
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	<u>-3.752.426</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>	<u>3.752.426</u>
Samlede opskrivninger primo	1.750.398	1.229.670
Afgang i året	-1.750.398	0
Andel af årets resultat	<u>0</u>	<u>520.728</u>
Samlede opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>1.750.398</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>0</u></u>	<u><u>5.502.824</u></u>

Note 5. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Praksis- ændringer</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	125.000				125.000
Reserve for netto- opskrivn. efter indre værdis metode	1.750.398	0	0	-1.750.398	0
Forslag til udbytte	0	0	0	875.000	875.000
Overført overskud	<u>-695.561</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.292.950</u>	<u>597.389</u>
	<u>1.179.837</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>417.552</u>	<u>1.597.389</u>

Note 6. Ejerforhold

Selskabets samlede virksomhedsskapital ejes af:

TN Holding, Tønder ApS

Note 7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for TN Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Note 8. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.