

# **INTERHUSE ApS**

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/03/2014**

---

**Troels Stenstrøm Kristiansen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

INTERHUSE ApS  
Ejlskovsgade 13  
5000 Odense C

CVR-nr: 32934609  
Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

**Revisor**

Nyborg ErhvervsRevision ApS  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
CVR-nr: 30546792

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for INTERHUSE ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 13/03/2014

## Direktion

Troels Stenstrøm Kristiansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i INTERHUSE ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for INTERHUSE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på at selskabet den 1. oktober 2012 havde et tilgodehavende på 10.387 kr., der er opstået som renteberegning af ulovlig mellemregning med selskabets ledelse. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Lånet er udlignet i regnskabsåret.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at nærværende årsrapport skulle have været indsendt til Erhvervsstyrelsen den 28. februar 2014. Forsinkelsen vil være ansvarspådragende for ledelsen, ligesom selskabet risikerer tvangsopløsning, hvis ikke årsrapporten indsendes omgående.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nyborg, 13/03/2014

Henrik K. Andreasen  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er enten direkte eller via datterselskaber i Danmark nyopførsel, disponering og administration af fast ejendom.

## Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 17.788 kr.. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 3.572.523 kr. pr. 30. september 2013 og en egenkapital på 220.328 kr..

## Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

## Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer på nuværende tidspunkt et tilfredsstillende resultat for 2013/14. Dette afhænger dog af de kontrakter selskabet i øjeblikket forhandler med potentielle kunder.

## Kapitalforhold

House of DanPlace ApS, Skrænten 6, 5800 Nyborg, ejer mere end 5 % af kapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til anskaffelsespris. I tilfælde hvor anskaffelsesprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Indretning i lejede lokaler og driftsmidler måles til anskaffessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktiverens forventede levetid.

Nyanskaffelser med en anskaffessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Varebeholdninger

Måles til anskaffelsespris med tillæg af direkte omkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Gæld

Prioritetsgæld måles til kursværdi, øvrig gæld måles til nominel værdi.

## Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

# Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>57.787</b>	<b>-15.227</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	<b>1</b>	-8.682	-7.638
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>49.105</b>	<b>-22.865</b>
Andre finansielle indtægter .....		6.808	115.546
Øvrige finansielle omkostninger .....		-32.662	-69.392
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>23.251</b>	<b>23.289</b>
Skat af årets resultat .....	<b>2</b>	-5.463	-18.776
<b>Årets resultat</b> .....		<b>17.788</b>	<b>4.513</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		17.788	4.513
<b>I alt</b> .....		<b>17.788</b>	<b>4.513</b>

# Balance 30. september 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver .....		11.263	15.768
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>11.263</b>	<b>15.768</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		9.399	13.576
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>9.399</b>	<b>13.576</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>20.662</b>	<b>29.344</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		3.062.768	2.390.804
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>3.062.768</b>	<b>2.390.804</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		160.000	1.519.756
Andre tilgodehavender .....		50.000	604.944
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	<b>5</b>	0	10.387
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>210.000</b>	<b>2.135.087</b>
Likvide beholdninger .....		279.093	34.325
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.551.861</b>	<b>4.560.216</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>3.572.523</b>	<b>4.589.560</b>

# Balance 30. september 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overført resultat .....		120.328	102.540
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>220.328</b>	<b>202.540</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	7	2.563	824
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.563</b>	<b>824</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.728.845	1.735.456
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.728.845</b>	<b>1.735.456</b>
Gæld til banker .....		259	4.447
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		150.000	179.032
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.179.325	632.810
Skyldig selskabsskat .....		3.724	18.515
Anden gæld .....		287.479	1.815.936
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.620.787</b>	<b>2.650.740</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.349.632</b>	<b>4.386.196</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>3.572.523</b>	<b>4.589.560</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
Indretning	4.505	5
Andre anlæg og inventar	4.177	3
	<u>8.682</u>	<u>8</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
Aktuel skat	3.724	19
Ændring af udskudt skat	1.739	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>5.463</u>	<u>19</u>

## 3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	<u>22.525</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>22.525</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-6.757
Årets afskrivning	-4.505
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-11.262</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>11.263</b></u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	16.709
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>16.709</b>
Af- og nedskrivning primo	-3.133
Årets afskrivning	-4.177
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-7.310</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.399</b>

#### 5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i årets løb haft et tilgodehavende hos ledelsen, der skyldes renter fra tidligere. Lånet er forrentet med 9,7 %. Lån samt renter heraf er indfriet.

#### 6. Egenkapital i alt

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
Saldo primo	100.000	102.540	202.540
Årets resultat	0	17.788	17.788
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>120.328</b>	<b>220.328</b>

#### 7. Hensættelse til udskudt skat

	<b>Midlertidig forskel kr.</b>
Anlægsaktiver	11.649
	<b>11.649</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>	<b>2.563</b>

## **8. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet pant i ejendom til kreditforening.  
Ejendommen er optaget til 2.955.641 kr. som varebeholdning.