

# **INTERHUSE ApS**

Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/03/2015**

---

**Troels Stenstrøm Kristiansen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

INTERHUSE ApS

Utzons Allé 31

5240 Odense NØ

CVR-nr: 32934609

Regnskabsår: 01/10/2013 - 30/09/2014

**Revisor**

Nyborg ErhvervsRevision ApS

Kirkegade 1

5800 Nyborg

CVR-nr: 30546792

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for INTERHUSE ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25/03/2015

## Direktion

Troels Stenstrøm Kristiansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at revisionen fravælges, idet betingelserne herfor er opfyldt.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i INTERHUSE ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for INTERHUSE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Vi skal henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end 50 % af kapitalen, og vi skal derfor henvise til Selskabslovens § 119, vedrørende lovgivningens krav og reetablering af kapitalen.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at nærværende årsrapport skulle have været indberettet til Erhvervsstyrelsen den 28. februar 2015. Forsinkelsen vil være ansvarspådragende for ledelsen, ligesom selskabet risikerer tvangsopløsning, hvis ikke årsrapporten indsendes omgående.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nyborg, 25/03/2015

Henrik K. Andreasen  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er enten direkte eller via datterselskaber i Danmark nyopførsel, disponering og administration af fast ejendom.

## Årets resultat

Årets resultat udviser et underskud på 369.952 kr., der primært er opstået på grund af konkurs hos en underleverandør, hvilket har bevirket ekstraordinære omkostninger for selskabet. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 3.282.772 kr. pr. 30. september 2014 og en egenkapital på -149.624 kr..

## Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

## Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer på nuværende tidspunkt et tilfredsstillende resultat for 2014/15, ligesom ledelsen forventer at reetablere den tabte kapital via driften i løbet af 2 år. Dette afhænger dog af de kontrakter selskabet i øjeblikket forhandler med potentielle kunder.

## Kapitalforhold

House of DanPlace ApS, Skrænten 6, 5800 Nyborg, ejer mere end 5 % af kapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

## Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

## Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

## Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Indretning i lejede lokaler og driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Varebeholdninger

Måles til anskaffelsespris med tillæg af direkte omkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Gæld

Prioritetsgæld måles til kursværdi, øvrig gæld måles til nominel værdi.

## Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

# Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-415.461</b>	<b>57.787</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	<b>1</b>	-15.440	-8.682
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-430.901</b>	<b>49.105</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	6.808
Øvrige finansielle omkostninger .....		-43.522	-32.662
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-474.423</b>	<b>23.251</b>
Skat af årets resultat .....	<b>2</b>	104.471	-5.463
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-369.952</b>	<b>17.788</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-369.952	17.788
<b>I alt</b> .....		<b>-369.952</b>	<b>17.788</b>

# Balance 30. september 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver .....		0	11.263
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>11.263</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		5.222	9.399
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>5.222</b>	<b>9.399</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.222</b>	<b>20.662</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		3.115.159	3.062.768
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>3.115.159</b>	<b>3.062.768</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	160.000
Udskudte skatteaktiver .....		101.908	0
Andre tilgodehavender .....		6.456	50.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>108.364</b>	<b>210.000</b>
Likvide beholdninger .....		4.027	279.093
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.227.550</b>	<b>3.551.861</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>3.232.772</b>	<b>3.572.523</b>

# Balance 30. september 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overført resultat .....		-249.624	120.328
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>-149.624</b>	<b>220.328</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	<b>6</b>	0	2.563
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.563</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.665.196	1.728.845
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>1.665.196</b>	<b>1.728.845</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		69.000	0
Gæld til banker .....		2.889	259
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		115.017	150.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.522.049	1.179.325
Skyldig selskabsskat .....		0	3.724
Anden gæld .....		8.245	287.479
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.717.200</b>	<b>1.620.787</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.382.396</b>	<b>3.349.632</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>3.232.772</b>	<b>3.572.523</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013/14 kr.	2012/13 t.kr.
Indretning	11.263	5
Andre anlæg og inventar	4.177	4
	<u>15.440</u>	<u>9</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 t.kr.
Aktuel skat	0	4
Ændring af udskudt skat	-104.471	2
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-104.471</u>	<u>6</u>

## 3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	22.525
Tilgang	0
Afgang	22.525
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-11.262
Årets afskrivning	11.262
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>

**4. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	16.709
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>16.709</b>
Af- og nedskrivning primo	-7.310
Årets afskrivning	-4.177
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-11.487</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.222</b>

**5. Egenkapital i alt**

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
Saldo primo	100.000	120.328	220.328
Årets resultat	0	-369.952	-369.952
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>-249.624</b>	<b>-149.624</b>

**6. Hensættelse til udskudt skat**

	<b>Midlertidig forskel kr.</b>
Anlægsaktiver	5.222
Underskud	-468.440
<b>Udskudt skat, 22%</b>	<b>-463.218</b>
	<b>-101.908</b>

## 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1.734.196	69.000	1.665.196	1.423.000
	<b>1.734.196</b>	<b>69.000</b>	<b>1.665.196</b>	<b>1.423.000</b>

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i ejendom til kreditforening.  
Ejendommen er optaget til 3.001.283 kr. under varebeholdninger.