

INTERHUSE ApS

Utzons Allé 31
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. oktober 2014 - 30. september 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2016

Troels Stenstrøm Kristiansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

INTERHUSE ApS

Utzons Allé 31

5240 Odense NØ

CVR-nr: 32934609

Regnskabsår: 01/10/2014 - 30/09/2015

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS

Kirkegade 1

5800 Nyborg

DK Danmark

CVR-nr: 30546792

P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for INTERHUSE ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Nyborg, den 23/03/2016

Direktion

Troels Stenstrøm Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i INTERHUSE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for INTERHUSE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 – 30. september 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilveje-bragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 23/03/2016

Henrik K. Andreasen
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er enten direkte eller via datterselskaber i Danmark nyopførsel, disponering og administration af fast ejendom.

Årets resultat

Årets resultat udviser et underskud på 1.600.677 kr., der primært er opstået på grund af store garantireparationer samt konkurs hos en underleverandør, hvilket har bevirket ekstraordinære omkostninger for selskabet. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 4.889.118 kr. pr. 30. september 2015 og en egenkapital på -1.750.301 kr.

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

Selskabets forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer på nuværende tidspunkt et tilfredsstillende resultat for 2015/16. Ledelsen forventer at reetablere den tabte kapital via kontante indskud fra ejeren. Fortsat drift er betinget af, at der tilføres kapital og/eller at selskabets lånefaciliteter udvides.

Kapitalforhold

House of DanPlace ApS, Skrænten 6, 5800 Nyborg, ejer mere end 5 % af kapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Indretning i lejede lokaler og driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Måles til anskaffelsespris med tillæg af direkte omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt 2014 - 30. sep 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		-1.436.727	-415.461
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-4.177	-15.440
Resultat af ordinær primær drift		-1.440.904	-430.901
Øvrige finansielle omkostninger		-57.865	-43.522
Ordinært resultat før skat		-1.498.769	-474.423
Skat af årets resultat	2	-101.908	104.471
Årets resultat		-1.600.677	-369.952
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.600.677	-369.952
I alt		-1.600.677	-369.952

Balance 30. september 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.045	5.222
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.045	5.222
Anlægsaktiver i alt		1.045	5.222
Fremstillede varer og handelsvarer		3.813.876	3.115.159
Varebeholdninger i alt		3.813.876	3.115.159
Udskudte skatteaktiver		0	101.908
Andre tilgodehavender		1.037.910	6.456
Tilgodehavender i alt		1.037.910	108.364
Likvide beholdninger		36.287	4.027
Omsætningsaktiver i alt		4.888.073	3.227.550
Aktiver i alt		4.889.118	3.232.772

Balance 30. september 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-1.850.301	-249.624
Egenkapital i alt	4	-1.750.301	-149.624
Hensættelse til udskudt skat	5	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.621.656	1.665.196
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	1.621.656	1.665.196
Gæld til realkreditinstitutter		62.000	69.000
Gæld til banker		518	2.889
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	115.017
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.205.049	1.522.049
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.715.196	8.245
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.017.763	1.717.200
Gældsforpligtelser i alt		6.639.419	3.382.396
Passiver i alt		4.889.118	3.232.772

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2014/15 kr.	2013/14 t.kr.
Indretning	0	11
Andre anlæg og inventar	4.177	4
	<u>4.177</u>	<u>15</u>

2. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2013/14 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	101.908	-104
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>101.908</u>	<u>-104</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	<u>16.709</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>16.709</u>
Af- og nedskrivning primo	-11.487
Årets afskrivning	-4.177
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-15.664</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.045</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	100.000	-249.624	-149.624
Årets resultat	0	-1.600.677	-1.600.677
Egenkapital ultimo	100.000	-1.850.301	-1.750.301

5. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel
	kr.
Anlægsaktiver	1.045
Underskud	-1.962.012
	-1.960.967
Udskudt skat, 22 %	-431.413
Nedskrivning til forventet værdi	431.413
	0

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.683.656	62.000	1.621.656	1.360.000
	1.683.656	62.000	1.621.656	1.360.000

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i ejendom til kreditforening.
Ejendommen er optaget til 3.300.000 kr. under varebeholdninger.