

---

# VIBEHOLMS ALLÉ 16 ApS

**CVR-nr.: 33356609**

Skovvangen 5A  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/02/2023**

---

**Marck Stadler**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VIBEHOLMS ALLÉ 16 ApS  
Skovvangen 5A  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 33356609  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.118.622</b>	<b>1.936.132</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.118.622</b>	<b>1.936.132</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		8.273	0
Øvrige finansielle omkostninger		-779	-305
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.126.116</b>	<b>1.935.826</b>
Skat af årets resultat		-467.742	-425.898
<b>Årets resultat</b>		<b>1.658.374</b>	<b>1.509.928</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.658.374	1.509.928
<b>I alt</b>		<b>1.658.374</b>	<b>1.509.928</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.073.046	10.073.046
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.073.046</b>	<b>10.073.046</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.073.046</b>	<b>10.073.046</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.350.579
Andre tilgodehavender		61.097	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>61.097</b>	<b>1.350.579</b>
Likvide beholdninger		25.573	12.718
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>86.670</b>	<b>1.363.297</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.159.716</b>	<b>11.436.343</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		8.445.012	9.786.638
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.525.012</b>	<b>9.866.638</b>
Hensættelse til udskudt skat		95.599	95.599
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>95.599</b>	<b>95.599</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		190.371	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.348.734	1.474.106
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.539.105</b>	<b>1.474.106</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.539.105</b>	<b>1.474.106</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.159.716</b>	<b>11.436.343</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret