

---

# VIBEHOLMS ALLÉ 16 ApS

**CVR-nr.: 33356609**

Skovvangen 5A  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/02/2024**

---

**Marck Stadler**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VIBEHOLMS ALLÉ 16 ApS  
Skovvangen 5A  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 33356609  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                       |      | <b>2.251.365</b> | <b>2.118.622</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                  |      | <b>2.251.365</b> | <b>2.118.622</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder |      | 4.187            | 8.273            |
| Andre finansielle omkostninger                           |      | 0                | -779             |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                        |      | <b>2.255.552</b> | <b>2.126.116</b> |
| Skat af årets resultat                                   |      | -496.210         | -467.742         |
| <b>Årets resultat</b>                                    |      | <b>1.759.342</b> | <b>1.658.374</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |      |                  |                  |
| Overført resultat  |      | 1.759.342        | 1.658.374        |
| <b>I alt</b>   |      | <b>1.759.342</b> | <b>1.658.374</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|                                       | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                   |      | 10.073.046        | 10.073.046        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>10.073.046</b> | <b>10.073.046</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>10.073.046</b> | <b>10.073.046</b> |
| Andre tilgodehavender                 |      | 0                 | 61.097            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>          |      | <b>0</b>          | <b>61.097</b>     |
| Likvide beholdninger                  |      | 279.461           | 25.573            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>279.461</b>    | <b>86.670</b>     |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>10.352.507</b> | <b>10.159.716</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|   | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | kr.               | kr.               |
| Registreret kapital mv.   |      | 80.000            | 80.000            |
| Overført resultat   |      | 8.204.354         | 8.445.012         |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>8.284.354</b>  | <b>8.525.012</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 95.599            | 95.599            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>95.599</b>     | <b>95.599</b>     |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 599.075           | 190.371           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 1.373.479         | 1.348.734         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.972.554</b>  | <b>1.539.105</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>1.972.554</b>  | <b>1.539.105</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>10.352.507</b> | <b>10.159.716</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret