

---

# **JB Byg og Handel ApS**

**CVR-nr.: 40387609**

Wichmandsvej 21  
4880 Nysted

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/03/2023**

---

**Jesper Brian Bækkel**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JB Byg og Handel ApS  
Wichmandsvej 21  
4880 Nysted  
e-mailadresse: jc.baekkel@wanadoo.fr  
CVR-nr.: 40387609  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at drive handelsvirksomhed inden for fast ejendom, projektudvikling, ombygning og renovering i såvel indland som udland, samt import og eksport i ind og udland og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 44 t.kr. og selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 udgør 129 t.kr. Det er ledelsens vurdering, at selskabet i det kommende regnskabsår vil opnå et forbedret resultat.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-5.976</b>	<b>43.989</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.560	-37.560
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-43.536</b>	<b>6.429</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-735	-519
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-44.271</b>	<b>5.910</b>
Skat af årets resultat		0	-4.743
<b>Årets resultat</b>		<b>-44.271</b>	<b>1.167</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-44.271	1.167
<b>I alt</b>		<b>-44.271</b>	<b>1.167</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		199.120	236.680
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>199.120</b>	<b>236.680</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>199.120</b>	<b>236.680</b>
Tilgodehavende skat		4.080	0
Andre tilgodehavender		0	20.700
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.080</b>	<b>20.700</b>
Likvide beholdninger		109.005	194.132
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>113.085</b>	<b>214.832</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>312.205</b>	<b>451.512</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		78.835	123.106
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>128.835</b>	<b>173.106</b>
Skyldig selskabsskat		0	4.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		183.370	203.907
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>183.370</b>	<b>278.406</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>183.370</b>	<b>278.406</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>312.205</b>	<b>451.512</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret