

---

# **Gentofte Invest af II 2019 ApS**

**CVR-nr.: 40549609**

Fuglegårdsvej 37  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2025**

---

**Bent Larsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Gentofte Invest af II 2019 ApS  
Fuglegårdsvej 37  
2820 Gentofte

CVR-nr.:              40549609  
Regnskabsår:        01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Gentofte Invest af II 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 30/06/2025

## **Direktion**

Bent Jørgen Larsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Handel og udlejning af fast ejendom samt forsikringsrådgivning og forsikringsformidling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har været præget af manglende udlejning.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning der påvirker regnskabet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		51.874	42.022
Eksterne omkostninger		-5.000	-5.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>46.874</b>	<b>37.022</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>46.874</b>	<b>37.022</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>46.874</b>	<b>37.022</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>46.874</b>	<b>37.022</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		46.874	37.022
<b>I alt</b>		<b>46.874</b>	<b>37.022</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.054.124	3.054.124
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.054.124</b>	<b>3.054.124</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.054.124</b>	<b>3.054.124</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.054.124</b>	<b>3.054.124</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		326.521	279.647
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>366.521</b>	<b>319.647</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		2.682.603	2.729.477
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.687.603</b>	<b>2.734.477</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.687.603</b>	<b>2.734.477</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.054.124</b>	<b>3.054.124</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret