

# **Gentofte Invest af II 2019 ApS**

**CVR-nr.: 40549609**

Fuglegårdsvej 37  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2022**

---

**Bent Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Gentofte Invest af II 2019 ApS  
Fuglegårdsvej 37  
2820 Gentofte

CVR-nr:            40549609  
Regnskabsår:    01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Handel og udlejning af fast ejendom samt forsikringsrådgivning og forsikringsformidling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har været præget af manglende udlejning.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning der påvirker regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		28.640	-99.313
<b>Bruttoresultat</b>		<b>28.640</b>	<b>-99.313</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>28.640</b>	<b>-99.313</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>28.640</b>	<b>-99.313</b>
Skat af årets resultat		0	-4.000
<b>Årets resultat</b>		<b>28.640</b>	<b>-103.313</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		28.640	-103.313
<b>I alt</b>		<b>28.640</b>	<b>-103.313</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.054.124	3.054.124
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.054.124</b>	<b>3.054.124</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.054.124</b>	<b>3.054.124</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.054.124</b>	<b>3.054.124</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		351.410	325.770
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>391.410</b>	<b>365.770</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat			4.038
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.657.714	2.643.391
Kontraktlige forpligtelser			35.925
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.662.714</b>	<b>2.688.354</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.662.714</b>	<b>2.688.354</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.054.124</b>	<b>3.054.124</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret