
Gentofte Invest af II 2019 ApS

CVR-nr.: 40549609

Fuglegårdsvej 37
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2024

Bent Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Gentofte Invest af II 2019 ApS
Fuglegårdsvej 37
2820 Gentofte

CVR-nr.: 40549609
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Gentofte Invest af II 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 24/06/2024

Direktion

Bent Jørgen Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Handel og udlejning af fast ejendom samt forsikringsrådgivning og forsikringsformidling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har været præget af manglende udlejning.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning der påvirker regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		42.022	0
Eksterne omkostninger		-5.000	-108.785
Bruttoresultat		37.022	-108.785
Resultat af ordinær primær drift		37.022	-108.785
Ordinært resultat før skat		37.022	-108.785
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		37.022	-108.785
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		37.022	-108.785
I alt		37.022	-108.785

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.054.124	3.054.124
Materielle anlægsaktiver i alt		3.054.124	3.054.124
Anlægsaktiver i alt		3.054.124	3.054.124
AKTIVER I ALT		3.054.124	3.054.124

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		279.647	242.625
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		319.647	282.625
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		2.729.477	2.766.499
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.734.477	2.771.499
Gældsforpligtelser i alt		2.734.477	2.771.499
PASSIVER I ALT		3.054.124	3.054.124

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret