

## **LC-Info Landinspektøranpartsselskab**

**CVR-nr. 35 87 07 09**

### **Årsrapport**

**2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2015.



**Kenn Jensen**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for LC-Info Landinspektøranpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

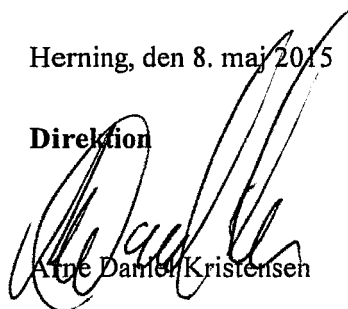
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 8. maj 2015

**Direktion**



Anne Damborg Kristensen



Søren Daniel Kristensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i LC-Info Landinspektøranpartsselskab**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for LC-Info Landinspektøranpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 8. maj 2015

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Kenn Jensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LC-Info Landinspektøranpartsselskab Nygade 46 7400 Herning
	Telefon: 97123688
	CVR-nr.: 35 87 07 09
	Stiftet: 1. januar 2014
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar 2014 - 31. december 2014 1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Arne Daniel Kristensen Søren Daniel Kristensen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken
<b>Dattervirksomheder</b>	Landinspektørcentret A/S, Herning Landinspektørcentret LG98 A/S, Mariagerfjord
<b>Associerede virksomheder</b>	Landinspektørcentret Jeppesen A/S, Nykøbing M. Landinspektørcentret Kjeldbjerg & Lundsager A/S, Holstebro LC-Administration I/S, Herning

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive landinspektørvirksomhed. Herudover ejer selskabet aktier i andre landinspektørselskaber.

Selskabet er stiftet ved en skattefri ophørsspaltning af selskabet LC-Info Landinspektøranpartsselskab den 14. maj 2014. Spaltningen er sket med tilbagevirkende kraft til den 1. januar 2014, hvorfor selskabets første regnskabsår dækker perioden 1. januar til 31. december 2014.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.456 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for LC-Info Landinspektøranpartsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Der indregnes vareforbrug svarende til årets omsætning.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på igangværende arbejder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt vedrørende salg. Herunder indregnes omkostninger til autodrift og reklameomkostninger samt afskrivninger.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter LC-Info Landinspektøranpartsselskab som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>0</b>
Distributionsomkostninger	-26.125
Administrationsomkostninger	-106.216
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-132.341</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.032.958
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	481.215
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	62.261
Andre finansielle indtægter	82.013
Andre finansielle omkostninger	-78.305
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.447.801</b>
1 Skat af årets resultat	7.975
<b>Årets resultat</b>	<b>1.455.776</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	382.646
Udbytte for regnskabsåret	400.000
Overføres til overført resultat	673.130
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.455.776</b>

**Balance**

<b>Aktiver</b>	<u>31/12 2014</u>
<u>Note</u>	
<b>Anlægsaktiver</b>	
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	387.483
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>387.483</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.305.968
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.037.905
Andre tilgodehavender	350.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.693.873</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.081.356</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	40.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.318.177
Udskudte skatteaktiver	6.000
Tilgodehavende selskabsskat	200.000
Andre tilgodehavender	106.500
Tilgodehavender i alt	<u>1.670.677</u>
Likvide beholdninger	<u>51.274</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.721.951</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.803.307</u></b>

**Balance**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>		<u>31/12 2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
5	Virksomhedskapital	75.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	382.646
7	Overført resultat	4.041.095
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.898.741</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.713
	Anden gæld	1.888.853
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.904.566</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.904.566</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.803.307</u></b>
9	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
10	<b>Eventualposter</b>	

## Noter

---

	<u>2014</u>		
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Årets regulering af udskudt skat	-8.000		
Regulering af tidligere års skat	25		
	<u>-7.975</u>		
		<u>31/12 2014</u>	
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris 1. januar	112.537		
Tilgang i årets løb	425.000		
Afgang i årets løb	-80.000		
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>457.537</u>		
Årets afskrivninger	-70.054		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<u>-70.054</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>387.483</u>		
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris ved spaltning 1. januar	3.357.928		
Tilgang i årets løb	500.000		
Afgang i årets løb	-992.622		
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>2.865.306</u>		
Årets resultat	1.032.958		
Årets tilbageførsler på afgang	7.704		
Udbytte	-600.000		
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<u>440.662</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>3.305.968</u>		
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>			
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	
Landinspektørcentret A/S	Herning	100 %	
Landinspektørcentret LG98 A/S	Mariagerfjord	100 %	

## Noter

	<u>31/12 2014</u>	
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris ved spaltning 1. januar	1.350.090	
Afgang i årets løb	<u>-254.169</u>	
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.095.921</u></b>	
Årets resultat	235.384	
Udbytte	<u>-293.400</u>	
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-58.016</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.037.905</u></b>	
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Landinspektørcentret Jeppesen A/S	Nykøbing M.	50 %
Landinspektørcentret Kjeldbjerg & Lundsager A/S	Holstebro	50 %
LC-Administration I/S	Herning	20 %
		<u>31/12 2014</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital ved spaltning 1. januar	<u>75.000</u>	
	<b><u>75.000</u></b>	
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Resultatandel	<u>382.646</u>	
	<b><u>382.646</u></b>	
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat ved spaltning 1. januar	3.367.965	
Årets overførte overskud	<u>673.130</u>	
	<b><u>4.041.095</u></b>	

**Noter**

---

31/12 2014

**8. Foreslået udbytte for regnskabsåret**

Afsat udbytte ved spaltning 1. januar	400.000
Udloddet udbytte	-400.000
Udbytte for regnskabsåret	400.000
	<u>400.000</u>

**9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**10. Eventualposter****Eventualaktiver**

Ingen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter for gæld i LC-Administration I/S, der pr. 31. december 2014 udgør 374 t.kr. De samlede aktiver i LC-Administration I/S udgør 374 t.kr.

**Operationel leasing**

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med en årlig leasingydelse på 34 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 6 måneder og en samlet restleasingydelse på 17 t.kr.

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.