



CA Office ApS

Klingseyvej 15B, 1., 2720 Vanløse

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 41732709

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. februar 2026

Lars Emil Silva Fløistrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for CA Office ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vanløse, den 11. februar 2026

Direktion

Lars Emil Silva Fløistrup
ADM. DIR.

Selskabsoplysninger

Selskabet

CA Office ApS
Klingseyvej 15B, 1.
2720 Vanløse
CVR-nr.: 41732709
Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025

Direktion

Lars Emil Silva Fløistrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje fast ejendom samt indgå aftaler omkring videreudlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Going concern / fortsat drift

Der henvises desuden til noten 'Going concern / fortsat drift'.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CA Office ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Bruttotab		-1.300	-10.810
Resultat af ordinær primær drift		-1.300	-10.810
Andre finansielle omkostninger		-6.813	-8.376
Ordinært resultat før skat		-8.113	-19.186
Skat af årets resultat		8	4.221
Årets resultat		-8.105	-14.965

Resultatdisponering

Overført resultat		-8.105	-14.965
I alt		-8.105	-14.965

Balance 31. december 2025

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.826	3.826
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		8.519	0
Udskudte skatteaktiver		34.098	42.609
Tilgodehavender i alt		46.443	46.435
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		46.443	46.435
Aktiver i alt		46.443	46.435

Balance 31. december 2025

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-191.599	-183.493
Egenkapital i alt		-151.599	-143.493
Gæld til banker		17.114	121.443
Anden gæld		180.928	68.485
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		198.042	189.928
Gældsforpligtelser i alt		198.042	189.928
Passiver i alt		46.443	46.435
Going concern / fortsat drift	1		
Antal beskæftigede	2		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>Total</u> DKK
Saldo pr. 01.01.2025	40.000	-183.493	-143.493
Forslag til resultatdisponering		-8.105	-8.105
Saldo pr. 31.12.2025	40.000	-191.599	-151.599

Noter til årsregnskabet

1 Going concern / fortsat drift

Egenkapitalen udgør ved årets udgang mindre end 50% af selskabskapitalen. Ejerkredsen har erklæret villighed til at indskyde ekstra kapital hvis det måtte blive nødvendigt, og ledelsen har derfor fundet det korrekt at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje.

2 Antal beskæftigede

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1