



Støberiet Korshavn ApS

Albanigade 44
5000 Odense C
CVR-nr. 29313709

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
02.05.2025

Rene Søgaard Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	8
Balance pr. 31.12.2024	9
Egenkapitalopgørelse for 2024	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Støberiet Korshavn ApS

Albanigade 44

5000 Odense C

CVR-nr.: 29313709

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Direktion

Palle Bo Petersen

Henry Larsen

Rene Søgaard Larsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Støberiet Korshavn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 02.05.2025

Direktion

Palle Bo Petersen

Henry Larsen

Rene Søgaard Larsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Støberiet Korshavn ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Støberiet Korshavn ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 02.05.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Per Krause Therkelsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19698

Heino Hyllested Tholsgaard

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34511

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør et overskud på 2.374 t.kr. og anses for tilfredsstillende.

Ledelsen havde forventet et overskud på 1.000 t.kr. Det større overskud skyldes gevinst ved salg af lejligheder.

Egenkapital udgør herefter 20.422 t.kr. pr. 31. december 2024.

Der er i år 2024 solgt 3 lejligheder og 2 lejligheder underskrevet i 2024 med overtagelse i 2025, de resterende lejligheder er fortsat udlejet. Det er ledelsens vurdering, at man også fremadrettet kan opretholde en rentabel drift ved udlejning af disse lejligheder, indtil de eventuelt sælges.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat før skat for 2025 i niveauet 1 mio.kr. Herudover forventes alle lejligheder at være fuldt udlejet i 2025.

Investeringsejendommene beliggende i Odense City er målt til dagsværdi ud fra et afkastkrav på 4,50% mod 4,50% sidste år. Ændringer i afkastkrav har væsentlig indvirkning på værdiansættelsen af investerings-ejendommene. Til illustration af følsomheden af afkastkrav kan følgende tabel opstilles, idet det samtidig bemærkes, at værdiansættelsen ud fra en afkastbaseret beregning ikke står alene, men hvor ejendommen vurderes i forhold til markedet.

Afkast	Ejendoms værdi t.kr.	Egen- kapital t.kr.*
4,00%	33.386	20.422
4,25%	31.697	19.374
4,50% (indregnet i årsrapport)	30.194	20.422
4,75%	28.851	17.577
5,00%	27.642	16.802

* ved en skatteprocent på 22%.

Investeringsejendommene beliggende uden for Odense City er målt til dagsværdi ud fra et afkastkrav på 5,29% mod 5,50% sidste år. Ændringer i afkastkrav har væsentlig indvirkning på værdiansættelsen af investerings-ejendommene. Til illustration af følsomheden af afkastkrav kan følgende tabel opstilles, idet det samtidig bemærkes, at værdiansættelsen ud fra en afkastbaseret beregning ikke står alene, men hvor ejendommen vurderes i forhold til markedet.

Afkast	Ejendoms værdi t.kr.	Egen- kapital t.kr.
4,79%	5.358	20.818
5,04%	5.092	20.611
5,29% (indregnet i årsrapport)	4.850	20.422
5,54%	4.633	20.253
5,79%	4.433	20.096
6,04%	4.249	19.953

* ved en skatteprocent på 22%.

Der er ikke foretaget ekstern vurdering af ejendommene.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.348.946	1.472.303
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.040.950	1.543.297
Driftsresultat		3.389.896	3.015.600
Andre finansielle indtægter	1	912.945	940.377
Andre finansielle omkostninger		(1.854.541)	(1.681.657)
Resultat før skat		2.448.300	2.274.320
Skat af årets resultat	2	(339.819)	(596.846)
Årets resultat		2.108.481	1.677.474
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		600.000	600.000
Overført resultat		1.508.481	1.077.474
Resultatdisponering		2.108.481	1.677.474

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsejendomme		35.044.000	38.684.000
Materielle aktiver	3	35.044.000	38.684.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		75.000	75.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.841.414	3.841.414
Finansielle aktiver	4	3.916.414	3.916.414
Anlægsaktiver		38.960.414	42.600.414
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.496.927	8.150.312
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		22.644.674	19.733.899
Andre tilgodehavender		102.974	65.868
Tilgodehavende skat		0	153.220
Tilgodehavender		34.244.575	28.103.299
Likvide beholdninger		2.838	689.738
Omsætningsaktiver		34.247.413	28.793.037
Aktiver		73.207.827	71.393.451

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført overskud eller underskud		20.691.010	19.182.529
Forslag til udbytte for regnskabsåret		600.000	600.000
Egenkapital		21.417.010	19.908.529
Udskudt skat		279.422	379.313
Hensatte forpligtelser		279.422	379.313
Gæld til realkreditinstitutter		17.876.666	20.422.847
Langfristede gældsforpligtelser	5	17.876.666	20.422.847
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	98.754	97.967
Bankgæld		88.248	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.351	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		7.583.256	5.204.896
Skyldig skat		51.517	0
Anden gæld		25.793.603	25.379.899
Kortfristede gældsforpligtelser		33.634.729	30.682.762
Gældsforpligtelser		51.511.395	51.105.609
Passiver		73.207.827	71.393.451
Personaleforhold	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	126.000	19.182.529	600.000	19.908.529
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(600.000)	(600.000)
Årets resultat	0	1.508.481	600.000	2.108.481
Egenkapital ultimo	126.000	20.691.010	600.000	21.417.010

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	324.782	241.154
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	583.132	663.420
Renteindtægter i øvrigt	5.031	35.803
	912.945	940.377

2 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	451.517	446.780
Ændring af udskudt skat	(99.891)	43.640
Regulering vedrørende tidligere år	(11.807)	106.426
	339.819	596.846

3 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	34.891.509
Afgange	(4.024.561)
Kostpris ultimo	30.866.948
Dagsværdireguleringer primo	3.792.491
Årets dagsværdireguleringer	915.374
Tilbageførsel ved afgang	(530.813)
Dagsværdireguleringer ultimo	4.177.052
Regnskabsmæssig værdi ultimo	35.044.000

Selskabets investeringsejendomme er værdiansat med udgangspunkt i ejendommenes budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt i budgettet anvendes en afkastbaseret model for sidstnævnte ejendomme.

Der er pr. 31.12.2024 større usikkerhed end normalt forbundet med fastsættelsen af de afkastkrav, som er anvendt ved opgørelsen af dagsværdien af selskabets investeringsejendomme. Dette skyldes, at markedet på nuværende tidspunkt er påvirket af et meget svingende renteniveau, som har medført et begrænset antal transaktioner, hvorfor man endnu ikke har set en eventuel effekt heraf på salgspriser, forretningsfaktorer mv. i markedet.

Selskabets investeringsejendomme beliggende uden for Odense City, som værdiansættes på grund af en

afkastbaseret model, udgør 4 ejendomme til boligudlejning på i alt 596 m² og er beliggende i Ørbæk. Lejlighederne er fuldt udlejet og opsigelsesfristerne i lejekontrakterne følger almindelig praksis for boligudlejning. Afkastprocenten fastsættes på baggrund af dels udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype og ejendommens beliggenhed, dels erfaringer ved finansiering, dels ændringer i og vurderinger af de enkelte ejendommers forhold og udgør 5,29% før skat mod 5,50% sidste år. Ændring af forretningsfaktoren med +/-0,25%-point vil ændre dagsværdien med henholdsvis ca. 217 t.kr. og (242) t.kr. Der henvises til følsomhedsanalysen i ledelsesberetningen. Der forventes et afkast i 2025 på 257 t.kr., som er anvendt til at fastsætte dagsværdien pr. 31.12.2024

Selskabets investeringsejendomme beliggende i Odense City udgør 19 lejligheder på i alt 1.414 m² og er anvendt til boligudlejning. Lejlighederne har begrænset tomgang og opsigelsesfristerne i lejekontrakterne følger almindelig praksis for boligudlejning. Investeringsejendommene er målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Det gennemsnitlige afkastkrav for selskabets investeringsejendomme udgør 4,50% pr. 31. december 2024 (mod 4,50% pr. 31.12.2023). En ændring af afkastkravet med +/-0,25%-point i gennemsnit, vil ændre den samlede dagsværdi med henholdsvis ca. 1.343 t.kr. og (1.503) t.kr. Der henvises til følsomhedsanalysen i ledelsesberetningen.

Der forventes et afkast i 2025 på 1.149 t.kr., som er anvendt til at fastsætte dagsværdien pr. 31.12.2024.

4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	75.000	3.841.414
Kostpris ultimo	75.000	3.841.414
Regnskabsmæssig værdi ultimo	75.000	3.841.414

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Støberiet Nyborg ApS	Odense	ApS	75,00

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Ejendomsselskabet Bakkehusene ApS	Odense	ApS	50,00
SH32 ApS	Odense	ApS	50,00

5 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	98.754	97.967	17.876.666	16.798.572
	98.754	97.967	17.876.666	16.798.572

6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktørene har ikke modtaget vederlag.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for enhver forpligtelse overfor ejerforeningen Rugårdsvej er tinglyst pantebrev på 43 t.kr. pr. lejlighed, i alt 817 t.kr. med 1. prioritets pant i de opførte ejendomme på Rugårdsvej og Ørstedgade med en bogført værdi på 30.194 t.kr.

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 18.018 t.kr. er tinglyst pantebrev på 45.295 t.kr. med 2. prioritets pant i de opførte ejendomme på Rugårdsvej og Ørstedgade med en bogført værdi på 30.194 og 1. prioritets pant i øvrige ejendomme med en bogført værdi på 4.850 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank A/S er deponeret ejerpantebrev på nom. 2.000 t.kr. med 2. prioritets pant i de opførte ejendomme på Rugårdsvej og Ørstedgade med en bogført værdi på 30.194 t.kr.

Sikkerhedsstillelser over for associerede virksomheder

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for bankgæld i SH32 ApS. Bankgælden er pr. 31.12.2024 på 10 t.kr i SH32 ApS.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring på i alt 17.500 t.kr. i Ejendomsselskabet Bakkehusene ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ferieboliger og fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder, samt øvrige finansielle indtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af øvrige renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af realiserede eller udbudte salgspriser, eller ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.