
C.E.J. HOLDING ApS

CVR-nr.: 33063709

Birkholtvej 28
9382 Tylstrup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/04/2024

Conni-Elise Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	C.E.J. HOLDING ApS Birkholtvej 28 9382 Tylstrup
	CVR-nr.: 33063709 Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023
Revisor	Revisionsfirmaet Peter Berg Stygge Krumpens Vej 6 9300 Sæby DK Danmark CVR-nr.: 21052302 P-enhed: 1001696109

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for C.E.J. HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tylstrup, den 12/04/2024

Direktion

Conni-Elisa Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejer i C.E.J. Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for C.E. J. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 12/04/2024

Revisionsfirmaet Peter Berg
CVR-nr.: 21052302
Peter Berg, mne11306
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år primært bestået i drift af ishus, udlejning af ejendomme samt investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat udgør et overskud på kr. 1.138.613. Selskabets samlede aktivmasse er på kr. 10.131.035 og egenkapitalen er kr. 9.942.033.

Årets resultat anses for at være meget tilfredsstillende.

Årets overskud på kr. 1.108.459 foreslåes anvendt i henhold til fordelingen under resultatopgørelsen.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet.

Selskabet forventer, også et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Årsregnskabet er ikke revideret og selskabet opfylder kravene til fravalg af revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som året før. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSEN:

Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter salg af varer og medtages i det år, hvor salget har fundet sted.

Vareforbrug:

Vareforbrug er køb som er udgift som er medgået til at præstere omsætningen.

Personaleomkostninger:

Personaleudgifter omfatter løn og gager incl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter reklame, lokaleomkostninger, administration m.v..

Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Sekundær drift:

Sekundær drift omfatter udlejning af bygninger med fradrag af de normale omkostninger som er tilknyttet udlejningsvirksomhed.

Finansierings indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter, værdiregulering af værdipapier og renteomkostninger. I resultatopgørelsen medregnes de beløb som vedrører regnskabsåret.

Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålydende årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg eller godtgørelse til selskabsskatten medregnes i forfalds- eller udbetalingsåret.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiverne måles til anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid: og foretages således:

Bygninger (scrapværdi incl grund 25% af anskaffelsessum - kr. 1.601.196).. 100 år

Andre anlæg, driftsmidler og inventar..... 10 år

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum på under kr. 14.100 udgiftsføres straks.

Værdipapirer

Værdipapirer er værdiansat til børskurs på balancedagen.

Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte værdier og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser omfatter gæld til anpartshaver og leverandører samt anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.955.697	708.147
Personaleomkostninger	1	-823.098	-567.101
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.474	-65.394
Resultat af ordinær primær drift		1.081.125	75.652
Andre finansielle indtægter		357.739	30.682
Andre finansielle omkostninger		-3.505	-262.269
Ordinært resultat før skat		1.435.359	-155.935
Skat af årets resultat		-296.746	23.106
Årets resultat		1.138.613	-132.829
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	200.000
Overført resultat		1.038.613	-332.829
I alt		1.138.613	-132.829

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.855.286	6.475.650
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		5.855.286	6.475.650
Anlægsaktiver i alt		5.855.286	6.475.650
Tilgodehavende skat		290.021	24.065
Periodeafgrænsningsposter		13.432	21.582
Tilgodehavender i alt		303.453	45.647
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.699.194	1.401.821
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.699.194	1.401.821
Likvide beholdninger		2.303.256	1.319.942
Omsætningsaktiver i alt		4.305.903	2.767.410
AKTIVER I ALT		10.161.189	9.243.060

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		9.717.033	8.678.421
Forslag til udbytte		100.000	200.000
Egenkapital i alt		9.942.033	9.003.421
Hensættelse til udskudt skat		20.264	0
Hensatte forpligtelser i alt		20.264	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		76.090	39.468
Skyldig selskabsskat			0
Skyldig moms og afgifter		87.751	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.845	37.900
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.206	2.206
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		198.892	201.739
Gældsforpligtelser i alt		198.892	239.639
PASSIVER I ALT		10.161.189	9.243.060

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Løn og gager	433.139	554.736
Pensionsbidrag	366.195	0
Andre omkostninger til social sikring	23.764	19.597
	823.098	574.333

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet følgende sikkerheder til ejerforeninger:

4 lejligheder med hver ejerpantebreve på kr. 25.000

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1