

---

# **C.E.J. HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 33063709**

Birkholtvej 28  
9382 Tylstrup

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/03/2026**

**Conni-Elise Jensen**  
**Dirigent**



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	C.E.J. HOLDING ApS Birkholtvej 28 9382 Tylstrup
	CVR-nr.: 33063709 Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Peter Berg Stygge Krumpens Vej 6 9300 Sæby DK Danmark CVR-nr.: 21052302 P-enhed: 1001696109

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for C.E.J. HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tylstrup, den 26/03/2026

## **Direktion**

Conni-Elisa Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejer i C.E.J. Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for C.E. J. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 26/03/2026

Revisionsfirmaet Peter Berg  
CVR-nr.: 21052302  
Peter Berg, mne11306  
registreret revisor

## Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år primært bestået i drift af ishus, udlejning af ejendomme samt investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat udgør et overskud på kr. 177.974. Selskabets samlede aktivmasse er på kr. 10.354.506 og egenkapitalen er kr. 10.121.813.

Årets resultat anses for at være meget tilfredsstillende.

Årets overskud på kr. 177.974 foreslåes anvendt i henhold til fordelingen under resultatopgørelsen.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet.

Selskabet forventer, også et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Årsregnskabet er ikke revideret og selskabet opfylder kravene til fravalg af revision.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som året før. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### RESULTATOPGØRELSEN:

#### Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter salg af varer og medtages i det år, hvor salget har fundet sted.

#### Vareforbrug:

Vareforbrug er køb som er udgift som er medgået til at præstere omsætningen.

#### Personaleomkostninger:

Personaleudgifter omfatter løn og gager incl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter reklame, lokaleomkostninger, administration m.v..

#### Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Sekundær drift:

Sekundær drift omfatter udlejning af bygninger med fradrag af de normale omkostninger som er tilknyttet udlejningsvirksomhed.

#### Finansierings indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter, værdiregulering af værdipapier og rentekomkostninger. I resultatopgørelsen medregnes de beløb som vedrører regnskabsåret.

#### Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålydende årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg eller godtgørelse til selskabsskatten medregnes i forfalds- eller udbetalingsåret.

### BALANCEN:

#### Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiverne måles til anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid: og foretages således:

Indretning af lejede lokaler.....	10 år
Bygninger (scrapværdi incl grund 25% af anskaffelsessum - kr. 1.601.196)..	100 år
Andre anlæg, driftsmidler og inventar.....	10 år

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum på under kr. 14.100 udgiftsføres straks.

#### Værdipapirer

Værdipapirer er værdiansat til børskurs på balancedagen.

**Eventualskat:**

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte værdier og skattemæssige værdier.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser omfatter gæld til leverandører samt anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>816.816</b>	<b>682.589</b>
Personaleomkostninger	1	-764.844	-762.845
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.347	-58.717
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-14.375</b>	<b>-138.973</b>
Andre finansielle indtægter		256.972	411.087
Andre finansielle omkostninger		-5.120	-4.472
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>237.477</b>	<b>267.642</b>
Skat af årets resultat		-59.503	-66.036
<b>Årets resultat</b>		<b>177.974</b>	<b>201.606</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		77.974	101.606
<b>I alt</b>		<b>177.974</b>	<b>201.606</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.759.214	5.807.250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Indretning af lejede lokaler		154.115	172.426
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.913.329</b>	<b>5.979.676</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.913.329</b>	<b>5.979.676</b>
Tilgodehavende skat		10.278	
Periodeafgrænsningsposter		13.789	12.479
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>24.067</b>	<b>12.479</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.714.444	2.055.981
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.714.444</b>	<b>2.055.981</b>
Likvide beholdninger		1.702.666	2.217.302
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.441.177</b>	<b>4.285.762</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.354.506</b>	<b>10.265.438</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		9.896.613	9.818.639
Forslag til udbytte		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>10.121.613</b>	<b>10.043.639</b>
Hensættelse til udskudt skat		16.509	22.566
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>16.509</b>	<b>22.566</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		88.090	83.690
Skyldig selskabsskat			4.536
Skyldig moms og afgifter		108.127	91.861
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.167	19.146
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>216.384</b>	<b>199.233</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>216.384</b>	<b>199.233</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.354.506</b>	<b>10.265.438</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	471.801	467.773
Pensionsbidrag	271.195	268.586
Andre omkostninger til social sikring	21.848	26.486
	<b>764.844</b>	<b>762.845</b>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet følgende sikkerheder til ejerforeninger:

4 lejligheder med hver et ejerpantebrev på kr. 25.000

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

1