

HANDELSSELSKABET STUBBEDAMSVEJ HELSINGØR ApS

Hyrebakken 4
3140 Ålgårde

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/10/2021

Jørgen Christoffersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HANDELSSELSKABET STUBBEDAMSVEJ HELSINGØR ApS Hyrebakken 4 3140 Ålgårde
	CVR-nr: 27583709 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021
Revisor	AJOUR REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB DK Danmark CVR-nr: 33150482 P-enhed: 1016290358

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Handelsselskabet Stubbedamsvej Helsingør ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ålsgårde, den 08/10/2021

Direktion

Jørgen Sune Christoffersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i Handelsselskabet Stubbedamsvej Helsingør ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Handelsselskabet Stubbedamsvej Helsingør ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen per 30. juni 2021 for Handelsselskabet Stubbedamsvej Helsingør ApS, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2020/21 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med internationale standarder om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), opgaven om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskabet og regnskabsaflæggelsen til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 08/10/2021

Michael Bo Andersen , mne29496
Statsautoriseret revisor
AJOUR REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33150482

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i køb og salg af fast ejendom og hermed beslægtet aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til	kr. 128.297
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på	kr. 3.056.058
Selskabets egenkapital androg	kr. 1.570.972
Fri egenkapital androg	kr. 1.237.496

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen anser som nævnt resultatet for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultatet for regnskabsåret 2021/22.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når salget er slutfaktureret.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske selskaber.

Handelsselskabet Stubbedamsvej Helsingør ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af egen skattemæssigt underskud.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi efter equity-metoden. Resultatandele udover udbytte er vist i moderselskabets resultatopgørelse.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Kostpris for salgsejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af forbedringsomkostninger samt andre ejendomsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne for egen selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til Handelsselskabet Stubbedamsvej Helsingør ApS som administrationselskab.

Skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under skyldige omkostninger.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivitet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		75.711	-36.965
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		75.711	-36.965
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		58.313	65.774
Andre finansielle indtægter	2	2.760	3.888
Øvrige finansielle omkostninger	3	-9.243	-13.665
Ordinært resultat før skat		127.541	19.032
Skat af årets resultat	4	756	27.719
Årets resultat		128.297	46.751
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		58.313	65.774
Overført resultat		69.984	-19.023
I alt		128.297	46.751

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		208.477	150.164
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	208.477	150.164
Anlægsaktiver i alt		208.477	150.164
Råvarer og hjælpematerialer		1.738.421	1.738.421
Varebeholdninger i alt		1.738.421	1.738.421
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		29.143	10.854
Andre tilgodehavender		1.037.748	770.082
Tilgodehavender i alt		1.066.891	780.936
Likvide beholdninger		42.269	281.033
Omsætningsaktiver i alt		2.847.581	2.800.390
AKTIVER I ALT		3.056.058	2.950.554

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	6	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		208.476	150.163
Overført resultat		1.237.496	1.167.512
Egenkapital i alt		1.570.972	1.442.675
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		381.461	427.625
Skyldig selskabsskat		12.640	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	394.101	427.625
Gæld til realkreditinstitutter		38.000	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		789.650	920.035
Skyldig selskabsskat		0	37.181
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		263.335	93.038
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.090.985	1.080.254
Gældsforpligtelser i alt		1.485.086	1.507.879
PASSIVER I ALT		3.056.058	2.950.554

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	150.163	1.167.512	0	1.442.675
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	58.313	69.984	0	128.297
Egenkapital, ultimo	125.000	208.476	1.237.496	0	1.570.972

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	747	0
Øvrige finansielle indtægter	2.013	4
	<u>2.760</u>	<u>4</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
Renteudgifter tilknyttede virksomhed	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	-9.243	-14
	<u>-9.243</u>	<u>-14</u>

4. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
Aktuel skat	4.295	-11
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-3.539	-17
	<u>756</u>	<u>-28</u>

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1
Nettoopskrivninger primo	150.163
Andel i årets resultat jf. note	58.313
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	208.476
Regnskabsmæssig værdi ultimo	208.477

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JC Ejendomme ApS, Helsingør	100%	208.477	58.313

6. Registreret kapital mv.

Virksomhedskapitalen er ikke inddelt i separate klasser.

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	419.461	38.000	381.461	287.000
	419.461	38.000	381.461	287.000

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter soledarisk for dansk kildeskat på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen samt for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er pant i selskabets ejendomme og tredjemand hæfter for låneoptagelser i BRF Kredit og Arbejdernes Landsbank.

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jørgen Sune Christoffersen

Nærtstående parter

Selskabet har følgende nærtstående parter:

Bestemmende indflydelse

Jørgen Sune Christoffersen, hovedanpartshaver og direktør

11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

0