
Martinbjorheim ApS

CVR-nr.: 43074709

Gyvelvænget 140
7730 Hanstholm

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/06/2025

Martin Pihl Bjorheim
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Martinbjorheim ApS
Gyvelvænget 140
7730 Hanstholm

CVR-nr.: 43074709

Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at købe og udleje boliger.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Selskabet har haft et tab på 38.406 kr. (ordinært resultat før skat) i regnskabsåret.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 er negativ med 126.996 kr.

Selskabet har tabt selskabskapitalen.

Vi forventer at selskabskapitalen bliver retableret ved egen indtjening, hvorfor årsrapporten aflægges ud fra regnskabsprincipperne for going concern.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Koncernforhold

Martinbjerheim ApS er datterselskab for Martin Pihl Holding ApS. Der udarbejdes ikke koncernregnskab med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		110.408	109.880
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-50.156	-41.797
Resultat af ordinær primær drift		60.252	68.083
Øvrige finansielle omkostninger		-98.658	-95.849
Ordinært resultat før skat		-38.406	-27.766
Skat af årets resultat	2	6.942	-2.082
Årets resultat		-31.464	-29.848
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-31.464	-29.848
I alt		-31.464	-29.848

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.381.364	2.431.520
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.381.364	2.431.520
Anlægsaktiver i alt		2.381.364	2.431.520
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.750	0
Udskudte skatteaktiver		31.752	24.810
Periodeafgrænsningsposter		0	12.750
Tilgodehavender i alt		40.502	37.560
Omsætningsaktiver i alt		40.502	37.560
AKTIVER I ALT		2.421.866	2.469.080

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	40.000	40.000
Overført resultat		-166.996	-135.532
Egenkapital i alt		-126.996	-95.532
Andre hensatte forpligtelser		2.474	7.665
Hensatte forpligtelser i alt		2.474	7.665
Gæld til realkreditinstitutter		1.481.414	1.547.591
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.481.414	1.547.591
Gæld til realkreditinstitutter		66.178	63.962
Gæld til banker		59.038	31.347
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.438	13.438
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		553.037	574.338
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.736	3.028
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		332.497	286.193
Deposita		37.050	37.050
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.064.974	1.009.356
Gældsforpligtelser i alt		2.546.388	2.556.947
PASSIVER I ALT		2.421.866	2.469.080

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024 kr.	2023 kr.
Bygninger	50.156	41.797
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	50.156	41.797

2. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-6.942	2.082
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-6.942	2.082

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.507.793	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.507.793	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-76.273	0	0
Årets afskrivning	-50.156	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-126.429	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.381.364	0	0

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 100 anparter á 400 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen:	
Anpartskapital, stiftelse	40.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	40.000

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.547.592	66.178	1.481.414	1.192.868
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1.547.592	66.178	1.481.414	1.192.868

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med Martin Pihl Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.547.592 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 udgør 2.381.364 kr.

8. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret