
Martinbjorheim ApS

CVR-nr.: 43074709

Floravænget 38
7730 Hanstholm

Årsrapport
1. marts 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/08/2024

Martin Pihl Bjorheim
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Martinbjerheim ApS
Floravænget 38
7730 Hanstholm

CVR-nr.: 43074709
Regnskabsår: 01/03/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at købe og udleje boliger.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Selskabet har haft et tab på 27.766 kr. (ordinært resultat før skat) i regnskabsåret.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 er negativ med 95.532 kr.

Selskabet har tabt selskabskapitalen.

Vi forventer at selskabskapitalen bliver retableret ved egen indtjening, hvorfor årsrapporten aflægges ud fra regnskabsprincipperne for going concern.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Koncernforhold

Martinbjerheim ApS er datterselskab for Martin Pihl Holding ApS. Der udarbejdes ikke koncernregnskab med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. mar. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		109.880	46.958
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-41.797	-54.158
Resultat af ordinær primær drift		68.083	-7.200
Øvrige finansielle omkostninger		-95.849	-125.376
Ordinært resultat før skat		-27.766	-132.576
Skat af årets resultat	2	-2.082	26.892
Årets resultat		-29.848	-105.684
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-29.848	-105.684
I alt		-29.848	-105.684

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022/23 kr.
Grunde og bygninger		2.431.520	2.473.317
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.431.520	2.473.317
Anlægsaktiver i alt		2.431.520	2.473.317
Udskudte skatteaktiver		24.810	26.892
Periodeafgrænsningsposter		12.750	0
Tilgodehavender i alt		37.560	26.892
Likvide beholdninger		0	1.273
Omsætningsaktiver i alt		37.560	28.165
AKTIVER I ALT		2.469.080	2.501.482

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023 kr.	2022/23 kr.
Registreret kapital mv.	4	40.000	40.000
Overført resultat		-135.532	-105.684
Egenkapital i alt		-95.532	-65.684
Andre hensatte forpligtelser		7.665	0
Hensatte forpligtelser i alt		7.665	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.547.591	1.611.553
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.547.591	1.611.553
Gæld til realkreditinstitutter		63.962	61.824
Gæld til banker		31.347	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.438	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		574.338	570.458
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.028	313.331
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		286.193	0
Deposita		37.050	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.009.356	955.613
Gældsforpligtelser i alt		2.556.947	2.567.166
PASSIVER I ALT		2.469.080	2.501.482

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023 kr.	2022/23 kr.
Bygninger	41.797	34.476
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	19.682
	41.797	54.158

2. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	2.082	-26.892
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	2.082	-26.892

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunder og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.507.793	0	0
Tilgang	.	0	0
Afgang	.	0	0
Kostpris ultimo	2.507.793	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-34.476	0	0
Årets afskrivning	-41.797	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-76.273	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.431.520	0	0

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 100 anparter á 400 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen:	
Anpartskapital, stiftelse	40.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	40.000

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.611.553	63.962	1.547.591	1.268.755
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1.611.553	63.962	1.547.591	1.268.755

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med Martin Pihl Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.611.553 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør 2.431.520 kr.

8. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret